**GPŚ.6730.9.2024.PP** Kobylnica, dnia 27 czerwca 2024 r.

**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie:

* *art. 4 ust. 2 pkt. 2; art. 53 ust. 4; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, 4; art. 61 ust. 1 i ust. 5a; art. 63 ust. 2, 4; art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);*
* *art.104; art. 106; art. 107; art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 572);*
* *§ 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń
i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);*
* *§ 4-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588),*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 marca 2024 r. (uzupełnionego w dniu 27 marca 2024 r. i 10 kwietnia 2024 r.) Inwestora - ENRICOM Biogas Sp. z o.o. ul. Grzybowska 2 lok. 48, 00-131 Warszawa, podpisanego przez pełnomocnika p. Michała Górznego zam. ul. Stefana Czarnieckiego 43, 77-300 Człuchów - w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa biogazowni rolniczej wraz z obiektami budowlanymi, urządzeniami i instalacjami z tym związanymi oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 12/13 zlokalizowanej w obrębie Płaszewo, gmina Kobylnica, pow. słupski”, realizowanego na części działki nr 12/13 obręb Płaszewo gmina Kobylnica oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

* ze Starostą Słupskim (na podstawie art. 122a Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**,**
* z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku (na podstawie art. 122a Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**,**
* z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (na podstawie art. 53 ust. 5b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.34.8.2024.AP z dnia 27.05.2024 r. – wpływ do Urzędu Gminy w dniu 03.06.2024 r.),
* **Generalna Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad** (na podstawie art. 122a Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**,**
* **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie (pismo znak PSG-WBOOR/RODZ/83/05/2024 z dnia 15.05.2024r. - wpływ do Urzędu Gminy w dniu 20.05.2024r.),**
* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku (postanowienie znak: ZNS.9022.3.2.158.2024
z dnia 14.05.2024r. - wpływ do Urzędu Gminy w dniu 16.05.2024 r.).

**USTALAM**warunki zabudowy
**dla** **ENRICOM Biogas Sp. z o.o. ul. Grzybowska 2 lok. 48, 00-131 Warszawa**

**1. Charakter i lokalizacja zamierzenia:**

1. budowa biogazowni rolniczej wraz z obiektami budowlanymi, urządzeniami i instalacjami z tym związanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 12/13 obręb Płaszewo gmina Kobylnica inwestycja realizowana na części działki nr 12/13 obręb Płaszewo gmina Kobylnica;
2. lokalizacja zamierzenia przedstawiona na mapie w skali 1:1000stanowiącej załącznik nr 1
do niniejszej decyzji.

2. Warunki kształtowania zabudowy:

1. **Zagospodarowanie terenu:**
2. granice terenu objętego decyzją oraz oznaczenia zgodnie z mapą zasadniczą w skali 1:1000 stanowią załącznik nr 2;
3. obiekty sytuować z uwzględnieniem normatywnych odległości od granic działek sąsiednich (§ 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
4. ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
5. powierzchnia zabudowy obiektów biogazowni maks.12,1% powierzchni całkowitej działki nr 12/13

(stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;

1. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki nr 12/13 min. 80%.
2. **Ustalenia dotyczące projektowanej zabudowy:**

W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację:

1. Przepompownia:
* liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna szerokość elewacji frontowej: do 25m,
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 10m,
* geometria dachu: płaski lub jedno lub dwuspadowy o nachyleniu do 15%,
* Wysokość budynku do 10 m;
1. stacja transformatorowa:
* liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna
* szerokość elewacji frontowej budynku – do 15,0 m,
* wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 8,0 m,
* geometria dachu – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe o spadku od 0 do 15 stopni,
* wysokość głównej kalenicy lub wysokości budynku do 8 m;
1. kotłownia:
* liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna,
* szerokość elewacji frontowej budynku – do 25,0 m,
* wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 8,0 m,
* geometria dachu – dachy płaskie lub jedno-, dwuspadowe o spadku od 0 do 15 stopni,
1. kontener techniczny sterowni:
* liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna,
* szerokość elewacji frontowej: do 20 m,
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 8 m,
* geometria dachu – dachy płaskie lub jedno-, dwuspadowe o spadku od 0 do 15 stopni;
1. kontener techniczny ciepła technologicznego:
* liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna,
* szerokość elewacji frontowej: do 20 m,
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 8 m,
* geometria dachu – dachy płaskie lub jedno-, dwuspadowe o spadku od 0 do 15 stopni;
1. kontener techniczny magazynowy:
* liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna,
* szerokość elewacji frontowej: do 20 m,
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 8 m,
* geometria dachu – dachy płaskie lub jedno-, dwuspadowe o spadku od 0 do 15 stopni;
1. stacja gazowa:
* szerokość elewacji frontowej: do 20 m,
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 8 m,
* geometria dachu – dachy płaskie lub jedno, dwuspadowe;
1. system przygotowania, mieszania i dozowania komponentów:
* rodzaj budowli: zespół urządzeń i zbiorników o pojemności do 300 m3,
* powierzchnia zabudowy: 600 m2,
* szerokość do 20,0m, wysokość do 15,0m,
1. zbiornik wstępny:
* rodzaj budowli: zbiornik o pojemności do 3000 m3,
* powierzchnia zabudowy: do 450 m2,
* szerokość do 28,0m, wysokość do 15,0m;
1. zbiorniki fermentacyjny 4 sztuki:
* rodzaj budowli: zbiornik, każdy zbiornik o pojemności do 8000 m3,
* powierzchnia zabudowy: każdy zbiornik do 1200 m2;
* szerokość do 38,0m, wysokość do 20,0m,
1. **instalacja oczyszczania biogazu wraz z kontenerami technicznymi**.
* powierzchnia zabudowy; do 200 m2,
* długość do 20,0m,
* wysokość do 20,0m;
1. **instalacja uszlachetnienia biogazu do biometanu wraz z kontenerami technicznymi.**
* powierzchnia zabudowy; do 600 m2,
* długość 30,0 m,
* wysokość do 20,0m
1. **instalacja wtłaczania biometanu do sieci gazowej wraz z kontenerami technicznymi**.
* powierzchnia zabudowy do 750 m2,
* długość 30, 0 m,
* wysokość do 8,0 m;
1. **instalacja do oczyszczania i sprężania dwutlenku węgla wraz z kontenerami technicznymi**.
* powierzchnia zabudowy do 500 m2,
* długość 25,0, m,
* wysokość do 20,0 m;
1. **instalacja separacji mieszanki biomasy pofermentacyjnej:**
* powierzchnia zabudowy do 600 m2
* długość 30 m,
* wysokość do 10,0 m;
1. **pochodnia gazowa wraz z fundamentem:**
* powierzchnia zabudowy; do 25 m2
1. **waga przejazdowa** .
* powierzchnia zabudowy; do 180 m2
1. zbiornik bezodpływowy na ścieki
* kubatura : do 15 m3
1. zbiornik magazynowy frakcji ciekłej mieszanki biomasy pofermentacyjnej:
* kubatura: do 35 000m3;
1. stanowisko odbioru frakcji ciekłej mieszanki biomasy pofermentacyjnej:
* powierzchnia do 500 m2
1. zbiornik magazynowy wody, buforowy do celów ppoż:
* kubatura do 500 m3,
* powierzchnia zabudowy: do 900 m2,
1. plac magazynowy wraz ze ścianami oporowymi.

**3. Warunki w zakresie infrastruktury i komunikacji:**

1. komunikacja – na potrzeby transportu kołowego związanego z budową, obsługą i eksploatacją biogazowni rolniczej zlokalizowanej na działce nr 12/13 obręb Płaszewo zostanie zaprojektowana i wybudowana droga dojazdowa wraz ze zjazdem z drogi krajowej nr 21 na działce nr 6 (decyzja GDDKIA z dnia 25.10.2022 O/GD.Z.3.4241.109.2.2022 AI.). Przedmiotowa droga dojazdowa będzie zlokalizowana na działce nr 8 i 94 obręb Płaszewo. Zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów działki nr 8 i 94 są oznaczone jako droga gminna. Nawierzchnia drogi dojazdowej i zjazdu będzie zaprojektowana jako utwardzona,
2. w granicach działki zapewnić min 5 miejsc postojowych,
3. przyłącze elektroenergetyczne ­– linia elektroenergetyczna, łącząca projektowaną biogazownię z istniejącą siecią elektroenergetyczną należącą do koncernu energetycznego, na podstawie warunków technicznych gestorów sieci, dopuszcza się stacje transformatorowe,
4. przyłącze gazowe i zewnętrzna instalacja gazowa – rurociąg łączący projektowaną biogazownię z istniejącą siecią gazową operatora zewnętrznego, na podstawie warunków technicznych gestora sieci,
5. przyłącze ciepłownicze – ciepłociąg łączący projektowaną biogazownię z ewentualnymi odbiorcami zewnętrznymi,
6. przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa – rurociąg łączący projektowaną biogazownię z zewnętrzną siecią wodociągową lub projektowaną studnią głębinową do poboru wody,
7. utylizacja ścieków- frakcje ciekłe mieszanki biomasy pofermentacyjnej magazynowane w zbiorniku,
8. gospodarka odpadami stałymi: surowce stałe i ciekłe magazynowane w zbiornikach, ograniczającym uciążliwości odorowe oraz stanowiącym zabezpieczenie surowców przed warunkami atmosferycznymi,
9. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji lub do zbiorników wstępnego, fermentacyjnych i magazynowego.
10. zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne, oświetlenia zewnętrznego i odgromowe,
11. zewnętrzne i wewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, przeciwpożarowe i technologiczne,
12. ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.
13. ilość wytwarzanych odpadów będzie ewidencjonowana zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem kart ewidencji odpadów i kart przekazania
14. w przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowiska,
15. przez teren działki 221206 2.0016.12/13 obręb Płaszewo przebiega czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 stal, dla którego pozwolenie na budowę wydano w 1999 roku,
16. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 Kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, §10.1 należy zachować wszelkie normatywne odległości oraz strefy kontrolowane. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu o ciśnieniu roboczym powyżej 1.6MPa oraz średnicy do DN300 włącznie wynosi 6m,
17. w przypadku planowania posadowienia obiektów terenowych w obrębie gazociągu dla którego wydano pozwolenie na budowę przed dniem 12.12.2001r. szerokość stref kontrolowanych wyznacza się zgodnie z załącznikiem nr 2 do powyższego rozporządzenia,
18. wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu powinny być prowadzone ręcznie oraz za zgodą i pod nadzorem OZG w Koszalinie,
19. pasy eksploatacyjne konieczne dla właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, prac kontrolno-pomiarowych oraz do usuwania awarii podano poniżej.
20. szerokość pasa eksploatacyjnego w zależności rodzaju sieci dystrybucyjnej dla gazociągów wysokiego ciśnienia powyżej DN 150 wynosi 6m,
21. wszelkie prace projektowe i wykonawcze muszą odbywać się na podstawie ww. aktów prawnych oraz po uzgodnieniu dokumentacji z właściwym zarządcą sieci gazowej.

**4.Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

1. ograniczyć pylenie poprzez stosowanie plandek lub innych osłon dla magazynowanych materiałów pylących;
2. w przypadku stwierdzenia obecności małych zwierząt w wykopach niezwłocznie je wydostać
i przenieść poza zasięg inwestycji, na odpowiednie siedliska. Prace prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt dezynfekować. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Prace potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy;
3. podjąć działania ograniczające pylenie wtórne wynikające z ruchu pojazdów i maszyn budowlanych (np. zraszanie dróg transportowych);
4. usuniętą warstwę gleby gromadzić w postaci pryzmy a następnie wykorzystać do uporządkowania terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych oraz do kształtowania terenów zieleni,
5. prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu i urządzeń
6. prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi,
7. stosować w trakcie prac budowlanych jedynie atestowane materiały budowlane, o niskiej szkodliwości dla środowiska, o małym potencjale zagrożeń,
8. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. przeprowadzać okresowe przeglądy stanu technicznego obiektu i na bieżąco usuwać wszelkie nieprawidłowości, w szczególności monitorować pracę urządzeń,
2. dowóz substratów, charakteryzujących się potencjalną uciążliwością odorową, realizować transportem specjalistycznym, zapewniającym pełna hermetyzację;
3. gnojowicę oraz komponenty ciekłe, także wody opadowe i odcieki z placu magazynowego i płyt wychwytujących przechowywać w szczelnym zbiorniku pod przykryciem, wykonanym z elastycznej folii PCV lub PE, ewentualnie żelbetowym lub stalowym;
4. magazynować pod przykryciem komponenty i odpady stałe powodujące emisję substancji odorowych do powietrza,
5. powstające w instalacji odcieki z miejsc magazynowania substratów, odcieki z procesów kierować do procesów technologicznych,
6. prowadzić odzysk odpadu, powstałego w procesie fermentacji, polegający na jego rolniczym wykorzystaniu;
7. utrzymywać pełną sprawność techniczną maszyn i urządzeń, prowadzić stały nadzór techniczny minimalizujący ryzyko wystąpienia awarii urządzeń oraz infrastruktury towarzyszącej,
8. w czasie wykonywania robót konserwacyjno-remontowych i podczas usuwania ewentualnych awarii należy stosować technologie i organizację robót eliminującą występowanie ponadnormatywnych emisji do środowiska, uciążliwości i ujemnego wpływu na zdrowie ludzi.

W ramach inwestycji zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie instalacji na środowisko, w szczególności poprzez:

1. zainstalowanie urządzenia odpylającego o skuteczności redukcji emisji na poziomie min. 90%, ograniczającego emisję pyłów z kotłowni;
2. hermetyzację procesu technologicznego poprzez zastosowanie szczelnych zbiorników magazynowych i technologicznych oraz rurociągów przemysłowych w celu ograniczenia emisji substancji, także odorogennych oraz możliwości migracji zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych;
3. zapewnienie odpowiedniej pojemności zbiorników na płynny poferment, umożliwiającej zmagazynowanie go przez okres, w którym wykorzystanie rolnicze tego odpadu jest zabronione tj. min. 6 miesięcy;
4. zaprojektowanie płyt dennych, oraz zbiorników całego układu technologicznego jako szczelnych z odpowiedniej klasy betonu, odpornego na działanie składników agresywnych mogących mieć wpływ na korozję betonu, miejsca łączeń płyt dennych oraz ścian zbiorników dodatkowo uszczelnić.

Teren do zainwestowania należy do terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie w formie infrastruktury technicznej, dla której dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w  rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U z 2012 r. poz. 112 ).

1. planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
2. należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 2023 r., poz. 819),
3. planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

**4.1 Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.**

1. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 47, pkt 82, pkt 37 lit. d oraz pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów zdnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 r., poz. 1724) jest kwalifikowane jako:
* Instalacja do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej;

Instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwieniem odpadów, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47 z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej.

Planowana inwestycja realizowana na części działki nr 12/13 o powierzchni 12 ha.

Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy; Instalacje do naziemnego magazynowania: gazów łatwopalnych,

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m 3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych: i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W dniu 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724), jednakże zgodnie z § 2. do przedsięwzięć, o *których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1–1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe*.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach: decyzja nr GPŚ.6220.39.2022.PE Wójta Gminy Kobylnica z dnia 16 stycznia 2024r.

1. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest też zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478). Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły znajduje się ono na obszarze dorzecza Wisły i na obszarze jednolitej części wód.
2. Planowana inwestycja znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi obowiązuje formy ochrony przyrody.

Do najbliżej położonych obszarów Natura 2000 należą:

* Dolina Słupi PLH220052 -ok 2,42 km,
* Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody o:
* Park Krajobrazowy Dolina Słupi – ok 0,44 km,
* Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i okolice Kępic,
* Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego,
* inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
* powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie nie należy dopuścić do zalewania działek sąsiednich na terenach zabudowanych,
* działka inwestycyjna wykorzystywane są głównie rolniczo.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie dotyczy.

**6. Ustalenia granic dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

Nie określa się - działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, gdyż nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Planowana inwestycja powinna być zaprojektowana i zrealizowana zgodnie z aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

**8. Ograniczenia lokalizacji inwestycji:**

-nie dotyczy.

**9. Termin ważności decyzji:**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Uzasadnienie

* + - 1. Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 15 marca 2024 r. (uzupełnionego w dniu 27 marca 2024 r. i 10 kwietnia 2024 r.) Inwestora - ENRICOM Biogas Sp. z o.o. ul. Grzybowska 2 lok. 48, 00-131 Warszawa, podpisanego przez pełnomocnika p. Michała Górznego zam. ul. Stefana Czarnieckiego 43, 77-300 Człuchów - w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa biogazowni rolniczej wraz z obiektami budowlanymi, urządzeniami i instalacjami z tym związanymi oraz
			z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 12/13 zlokalizowanej w obrębie Płaszewo, gmina Kobylnica, pow. słupski”, realizowanego na części działki nr 12/13 obręb Płaszewo gmina Kobylnica.

Wniosek poddano analizie zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: „Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych
i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii.

Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach: decyzja nr GPŚ.6220.39.2022.PE Wójta Gminy Kobylnica z dnia 16 stycznia 2024r.

Na podstawie Ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji
w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu1) zmieniony został w ustawie o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym po art. 64a dodaje się art. 64aa w brzmieniu: „Art. 64aa. 1. Stroną postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r.
o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu jest wyłącznie wnioskodawca, podmioty, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe względem nieruchomości lub inne prawa trwale ograniczające własność nieruchomości, oraz właściciele
i użytkownicy wieczyści nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który inwestycja będzie oddziaływać.

2. Do decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy działu II rozdziału 14 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, z wyjątkiem przepisów o milczącym załatwieniu sprawy.

3. Do decyzji, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się przepisów art. 10 i art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

4. Zawieszenie postępowania oraz podjęcie zawieszonego postępowania, w odniesieniu do decyzji, o której mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie na wniosek inwestora.

5. Przepisów ust. 1–4 nie stosuje się do biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu, której:

1) łączna moc zainstalowana elektryczna jest większa niż 1 MW – w przypadku gdy przedmiotem działalności w tej biogazowni jest wytwarzanie energii elektrycznej; nie dotyczy

2) łączna moc osiągalna cieplna w skojarzeniu jest większa niż 3 MW – w przypadku gdy przedmiotem działalności w tej biogazowni jest wytwarzanie ciepła-planowana inwestycja o mocy do 0,5MW

Zawieszenie postępowania oraz podjęcie zawieszonego postępowania, w odniesieniu do decyzji, o której mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie na wniosek inwestora.

W granicach inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwały Nr XV/176/2000 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 47,  poz. 294 z dnia 11 maja 2000 r.) - gazociąg wysokiego ciśnienia (symbol EG) - obszar wyłączony z opracowania.

Projekt decyzji uzyskał stosowne uzgodnienia, w tym Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku (postanowienie znak: ZNS.9022.3.2.158.2024 z dnia 14.05.2024r. - wpływ do Urzędu Gminy w dniu 16.05.2024 r.), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na podstawie art. 53 ust. 5b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.34.8.2024.AP z dnia 27.05.2024 r. – wpływ do Urzędu Gminy w dniu 03.06.2024 r.), Starosty Słupskiego (na podstawie art. 122a Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku (na podstawie art. 122a Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), oraz **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie – pismo znak PSG-WBOOR/RODZ/83/05/2024 z dnia 15.05.2024r. -wpływ do Urzędu Gminy w dniu 20.05.2024r., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku** (na podstawie art. 122a Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji został sporządzona przez uprawnionego architekta spełniającego wymogi zapisane
w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.
2. Na podstawie wykonanej analizy stwierdzono, że zamierzenie spełnia warunki art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poniżej zawarto wyjaśnienia pojęć użytych w tekście decyzji:

* *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej* – pionowy wymiar budynku, mierzony od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu dachu,
* *nieprzekraczalna linia zabudowy* oznacza granicę dopuszczonej zabudowy na działce budowlanej z możliwością wycofania budynku w głąb działki. W pasie terenu pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem dystrybutorów paliw gazowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy okapów i gzymsów, wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m,
* *powierzchnia biologicznie czynna* – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej lub terenie oznaczonym liniami rozgraniczającymi inwestycji, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
* *powierzchnia zabudowy* –wyrażona w procentach określa stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej lub terenu określonego liniami rozgraniczającymi inwestycji,

**POUCZENIE**

W myśl art. 63 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości;
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji;
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 64 ust 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy służy prawo do wniesienia żądania do Wojewody Pomorskiego o nałożenia kary pieniężnej na Wójta Gminy Kobylnica w przypadku niewydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Kobylnica.

Na podstawie art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kobylnica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbowa: zgodnie z art. 1 ust. 1, pkt 1a z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji
o warunkach zabudowy w wysokości 598 zł (*nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji dla wnioskodawcy będącego właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomośc*i).

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji – mapa zasadnicza w skali 1:1000,

Nr 2 - analiza opisowa funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania

terenu sąsiedniego (w dok. urzędu),