Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 188 /2024
pełniącej funkcję Wójta Gminy Kobylnica
z dnia 1 lipca 2024 r.

# **Ogłasza się dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w m. Sycewice, tworzonych z udziałem Gminy Kobylnica i mających stanowić własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.**

1. KRYTERIA WYBORU NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH.
2. Kryterium obligatoryjnym, który należy spełnić, żeby objąć lokal jest brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.
3. Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków i ich wartość punktowa zostały określone w uchwale Nr LXXVI/668/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, w związku z najmem lokali mieszkalnych realizowanych w m. Sycewice, tworzonych z udziałem Gminy Kobylnica i mających stanowić własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.
4. Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków:
5. wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. **– 30 punktów**.
6. Dodatkowe kryterium naboru wniosków:
7. wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy zamieszkuje na terenie Gminy – **50 punktów,**
8. osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/16798906?cm=DOCUMENT) z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **30 punktów,**
9. osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 10 ustawy – **30 punktów,**
10. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Pomorze – **50 punktów,**
11. średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, nie jest niższy niż 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – **50 punktów,**
12. w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko własne lub przysposobione - **10 punktów** za pierwsze dziecko i **15 punktów** za każde kolejne dziecko,
13. wnioskodawca nie ukończył 40 lat – **20 punktów,**
14. wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy są zatrudnione na terenie innej gminy i deklarują, że zamierzają zmienić miejsce zamieszkania na teren Gminy Kobylnica i będą rozliczać się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę Kobylnica - **10 punktów za każdą osobę,**
15. wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” - **40 punktów,**
16. wnioskodawca ukończył 65 lat - **5 punktów,**
17. wnioskodawca ukończył 60 lat - **4 punkty.**

II. KOSZTY PONOSZONE PRZEZ NAJEMCÓW PRZED ZASIEDLENIEM LOKALI.

Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji, którą najemca będzie musiał wnieść jako zabezpieczenie umowy najmu do SIM Pomorze wynosić będzie:

1. 2 600,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 1 pokojowego,
2. 3 500,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 2 pokojowego,
3. 5 200,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 3 pokojowego.

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski należy składać w terminie **od dnia 1 lipca 2024 do dnia 30 września 2024 roku** , osobiście lub listownie na adres: **Urząd Gminy Kobylnica ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica, w zaklejonych kopertach z dopiskiem:” Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w m. Sycewice”. Wnioski, które wpłyną po upływie wyżej wymienionego terminu nie będą rozpatrywane.**
2. Wnioski można pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kobylnica pod adresem: <https://bip.kobylnica.pl/> w zakładce Tablica Ogłoszeń lub osobiście w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Gminy Kobylnica ( budynek „ B” - parter pokój nr 2) oraz w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (budynek „B” – I piętro pokój nr 14 i 15) w godzinach pracy Urzędu.

IV. PROCEDURA ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski będą rozpatrywane przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Kobylnica.
2. Po przeprowadzeniu oceny formalnej, Komisja dokona punktowej oceny wniosków, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa opisanymi w rozdziale I.
3. Po przeprowadzeniu oceny wniosków, zostanie sporządzona lista najemców oraz lista rezerwowa.
4. Lista najemców wraz z listą rezerwową zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kobylnica.
5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy wpisanego na listę najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, z największą liczbą punktów.