



Od Anita Prorok  
Wydział Przyłączeń i Rozwoju  
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Do **Wójt Gminy Kobylnica**  
ul. Główna 20  
76-251 KOBYLNICA

T 59 841 6111

Znak EOP/WP/5/2023/12/251047

Słupsk, 5 stycznia 2024 roku

Dot. **przystąpienie do sporządzenia zmiany MPZP "Kobylnica Poznańskiego-2" dla obszaru obejmującego część działek nr 142/2 i 143/2**

W odpowiedzi na pismo znak: GPŚ.6721.3.2023.PP z dn. 20.12.2023r. (data wpływu 29.12.2023r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP "Kobylnica Poznańskiego-2" dla obszaru obejmującego część działek nr 142/2 i 143/2, informujemy że na obszarze objętym uchwałą znajdują się kablowe linie 15kV i 0,4kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4kV, należące do ENERGA – OPERATOR SA, które mogą kolidować z planowaną na przedmiotowym terenie zabudową. W ramach granic obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego może też znaleźć się napowietrzna linia 15kV.

W związku z powyższym w opracowywanym MPZP należy uwzględnić konieczność usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Prace związane z usuwaniem ewentualnych kolizji lub przebudową w/w sieci i urządzeń wykona Przedsiębiorstwo Energetyczne, będące właścicielem sieci, na wniosek i koszt strony zainteresowanej po zawarciu umowy o realizację przebudowy sieci.

Ponadto informujemy, iż w opracowywanym MPZP, należy uwzględnić potrzebę rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15kV i 0,4kV w celu zasilenia w energię elektryczną planowanych do zagospodarowania terenów oraz poprawy jakości zasilania już przyłączonych do sieci elektroenergetycznej odbiorców. W szczególności w opracowywanym MPZP należy ująć zapisy umożliwiające w przyszłości przeprowadzenie inwestycji takich jak:

- budowa i modernizacja sieci elektroenergetycznych o napięciu 15kV i 0,4kV
- budowa i modernizacja stacji transformatorowych 15/0,4kV,

Ewentualną budowę i rozbudowę sieci 15kV i 0,4kV należy realizować w pasach drogowych i ciągach pieszych.

Praca sprzętu mechanicznego w pobliżu sieci i urządzeń elektroenergetycznych możliwa jest tylko po wcześniejszym zawiadomieniu Rejonu Dystrybucji w Słupsku przy zachowaniu obowiązujących wymogów i przepisów. Szczegółowe informacje dotyczące linii elektroenergetycznych znajdujących się na terenach objętych planami można uzyskać w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

W opracowywanym MPZP należy również zawrzeć zapisy zapewniające odpowiednie strefy ochronne dla istniejących i planowanych linii i obiektów elektroenergetycznych. Zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami wymagane szerokości pasów ochronnych wolnych od zabudowy wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych wynoszą:

- 15m dla linii napowietrznych SN-15kV (po 7,5m od osi linii w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
- 3m dla linii kablowych SN-15kV (po 1,5m od osi linii w obu kierunkach)
- 2m dla linii kablowych nN-0,4kV (po 1m od osi linii w obu kierunkach)

Przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej należy zrealizować z istniejącej oraz z projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia od ENERGA – OPERATOR SA. Projekt MPZP podlega opiniowaniu w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin.

Z poważaniem

K/O:  
5MMPR a/a

Kierownik  
Biuro Majątku Sieciowego  
  
Maciej Bednarz