



STRADA BIURO PROJEKTOWE

76-200 Słupsk, ul. Kotarbińskiego 14/39, tel. 59 8442698, +48 600324095, e-mail stradabp@wp.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BOLESŁAWICE SZAFIROWA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



Organ właściwy w sprawie sporządzania planu:

WÓJT GMINY KOBYLNICA

ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

Opracowanie:

mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek
Biegły w zakresie ochrony przyrody z listy Wojewody Pomorskiego nr 085

mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

SPIS TREŚCI

1. Postawy formalno-prawne opracowania	3
2. Materiały źródłowe.....	4
3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
4. Przedmiot, cel, metody zastosowane do sporządzenia prognozy	8
5. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji zmian wynikających z projektu planu.....	10
5.1. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska – synteza uwarunkowań ekofizjograficznych .	10
5.2. Analiza potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmian wynikających z projektu planu.....	15
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	16
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu, a w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	17
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu	18
9. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	21
10. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy	21
11. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	27
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot obszarów Natura 2000 oraz ich integralność	27
13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	29
14. Informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania	29
15. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	30

UZGODNIENIA ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI

OPINIE

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

OŚWIADCZENIE

1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa”, wynika z zapisu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVI/433/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Szafirowej w Bolesławicach.

Przy sporządzaniu opracowania uwzględniono aktualne zapisy ustaw wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi – stosownie do przedmiotu, celu i zakresu opracowania:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.);
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1087);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 84);
- 11) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530);
- 12) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580);
- 13) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 15) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- 16) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.);
- 17) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.);
- 18) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- 19) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.);
- 20) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317);
- 21) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.);

- 22) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 ze zm.);
- 23) Ustawa z dnia 9 października 2017 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

2. Materiały źródłowe

- 1) Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1994;
- 2) Dokumentacja hydrogeologiczna zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych zlewni Słupi i Orzechowej, 2002, ARCADIS Ekokonrem sp. z o. o. we Wrocławiu;
- 3) Fizjografia wstępna gminy Kobylnica, Geoprojekt z Koszalina, 1981, Opis i 6 map w skali 1:25000;
- 4) Informacje GDOŚ dotyczące obszarów Natura 2000 - <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- 5) Informacje, dane z Programu System Osłony Przeciwoświatowej <http://geoportal.pgi.gov.pl>;
- 6) Klimat woj. słupskiego w świetle potrzeb rolnictwa, M. Friedrich i in., WOPR w Strzelinie, IMGW w Słupsku, 1980 r.;
- 7) Kondracki J., 1998, Geografia Polski, Regiony fizycznogeograficzne, PWN W-wa;
- 8) Mapa geologiczna Polski 1:200 000, arkusz Słupsk, Instytut Geologiczny, wyd. 1987 r.;
- 9) Mapa hydrogeologiczna Polski 1:200 000, arkusz Słupsk, Instytut Geologiczny, wyd. 1986 r.;
- 10) Mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesionymi granicami władania w skali 1:1000;
- 11) Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – Aktualizacja 2014, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk-Słupsk;
- 12) Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, 2008;
- 13) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Kobylnica, Argox Eco Energia, 2015 – uchwała Nr XXII/171/2015 Rady Gminy Kobylnica 30 grudnia 2015 r.;
- 14) Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 – uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r.;
- 15) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2017;
- 16) Program Ochrony Środowiska Gminy Kobylnica na lata 2016-2020 z perspektywą do 2025 roku, Zespół CREATIVE TOWER, 2016;
- 17) Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025;
- 18) Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Kobylnica na lata 2019-2022 – uchwała Nr VI/51/2019 Rady Gminy Kobylnica z dnia 7 lutego 2019 r.;
- 19) Raport o stanie środowiska w woj. słupskim z roku 1994, PIOŚ-WIOŚ w Słupsku i Raporty o stanie środowiska w woj. pomorskim opracowane w latach 2001-2017, IOŚ-WIOŚ w Gdańsku oraz Stan środowiska w woj. Pomorskim, Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku;
- 20) Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019;
- 21) Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Kobylnica na lata 2021-2026 – uchwała Nr XXVIII/247/2020 Rady Gminy Kobylnica z dnia 12 listopada 2020 r.;
- 22) Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu słupskiego na lata 2012-2022, Aktualizacja wraz z prognozą, Słupsk 2013;
- 23) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2010 ze zmianami w 2014 r., 2016 r. i 2022 r.

3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt planu miejscowego „Bolesławice Szafirowa”, dla którego opracowana jest niniejsza prognoza, obejmuje dwa fragmenty w północno-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bolesławice, w obszarze podmiejskim, w których umożliwiona jest funkcja mieszkaniowej, usługowej, wraz z odpowiednim kształtowaniem zieleni, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego we wsi Bolesławice na częściach działek nr 6/4, 7/2, 8/1 i 9/13 obręb Bolesławice.

Celem niniejszego projektu planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego wsi Bolesławice (uchwała Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica (uchwała Nr LI/485/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 września 2014 r.) w zakresie parametrów zabudowy i zasad zagospodarowania oraz zmiany przeznaczenia części terenów.

Do zmiany ww. obowiązujących planów przystąpiono uwzględniając wnioski właścicieli działek, dotyczące wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oraz usług sportu i rekreacji na części obszaru objętego projektem planu miejscowego, a także korekty w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów.

W granicach projektu zmiany planu znalazły się tereny lub części terenów oznaczone jako: N.1U, N.2Z i N.8Z (plan miejscowy z 2007 r.), jak również część terenu B/1ZL (plan miejscowy z 2014 r.).

W celu większej czytelności niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, obszar objęty planem miejscowym obejmujący fragment obszaru położony przy ulicy Słupskiej, na zachód od ulicy Szafirowej, oznaczono w tekście i na rysunku prognozy jako Część I, a fragment obszaru położony na wschód od ulicy Szafirowej jako Część II.

W planie miejscowym zostaną uwzględnione wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przewidziane rozwiązania zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, uchwalonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Przy sporządzaniu zarówno projektu planu, jak również prognozy, uwzględniono powiązane z tym dokumentem opracowania planistyczne wraz z prognozami oddziaływania na środowisko, obejmujące tereny leżące w jego sąsiedztwie i najbliższym otoczeniu.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar objęty planem miejscowym położony jest w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w tym w obszarze podmiejskim, w którym umożliwiona jest funkcja mieszkaniowej i usługowej, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Wyróżniony w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kobylnica obszar podmiejski, obejmuje tereny już zurbanizowane i intensywnie urbanizujące się w pobliżu miasta Słupska. Jest to obszar wielofunkcyjnego rozwoju, atrakcyjny m.in. dla lokalizacji obiektów mieszkaniowych, usługowych, w tym handlu wielkokubaturowego (obiekty powyżej 400 m²), zakładów produkcyjnych, z podażą terenów pod zorganizowaną działalność gospodarczą i pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na podmiejski charakter – zaplanowano tutaj znaczące powierzchnie terenów mieszkaniowych. Umożliwia to realizację zróżnicowanych form mieszkaniowych, co bezwzględnie podnosi atrakcyjność Gminy jako miejsca zamieszkania.

W Strefie „Północ” zakłada się wielofunkcyjny rozwój z wykorzystaniem korzystnego położenia w paśmie infrastrukturalnym: droga krajowa nr 6, planowana jako ekspresowa (wraz z obwodnicą miasta Słupska i planowanym obejściem Sycewic), linia kolejowa znaczenia państwowego nr 202.

W strukturze osadniczej gminy wieś Bolesławice, obok wsi Łosino i Widzino, pełni rolę ośrodka zespolonego, ściśle powiązanego i współpracującego z ośrodkiem głównym – Kobylnicą.

W odniesieniu do miejscowości Bolesławice preferowane są następujące kierunki rozwoju:

- wieś rozwojowa w obszarze podmiejskim, ściśle powiązana funkcjonalnie z Kobylnicą,
- preferowany rozwój wielofunkcyjny,
- usługi, w tym handlu, motoryzacyjne, bankowe, administracyjne, oświaty, kultury, centra logistyczne itp.,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- zabudowa mieszkaniowa o podmiejskim charakterze, w tym w formie osiedli domów jednorodzinnych (np. pod nazwą Osiedle Ogrodowe, Radość, Słoneczne),
- możliwość rozwoju funkcji obsługi turystyki tranzytowej i obsługi podróżnych, łącznie z bazą noclegową i żywieniową,
- ośrodek promocyjny gminy ze względu na lokalizację obiektów handlowych współtworzących centrum handlowe Kobylnica,
- ośrodek produkcji rolnej i ogrodniczej, usługi dla rolnictwa, przetwórstwo rolno-spożywcze,
- dogodne położenie dla urządzenia miejsca targowego dla sprzedaży lokalnych produktów, zwłaszcza rolnych i leśnych,
- wskazane wykreowanie przestrzeni publicznej w ramach terenów usług handlu, terenów sportu i rekreacji,
- możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym o znaczeniu ponadlokalnym.

Do ustaleń Studium odnoszących się do obszaru projektu planu w zakresie ochrony środowiska, należą ustalenia uwzględniające potrzebę ochrony bioróżnorodności szaty roślinnej i fauny oraz walorów krajobrazowych gminy, m.in. poprzez ochronę istniejącej zieleni, a także ustalenia mające na celu przeciwdziałanie zagrożeniom, w tym poprzez uwzględnienie m.in. strefy kontrolowanej od istniejącego gazuociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Sławno-Bolesławice, wybudowanego 1982 r.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice (uchwała Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Obszar planu obejmuje wieś Bolesławice w granicach obrębu geodezyjnego – z wyłączeniem terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowanej, poprzednio planowanej obwodnicy Słupska.

Obszar wsi stanowi część podmiejskiej strefy miasta Słupska. Od północy i zachodu obszar graniczy z terenem gminy Słupsk, od północnego wschodu z miastem Słupsk, a dalej z obrębem geodezyjnym wsi Kobylnica.

Południowa granica obszaru opracowania przebiega wzdłuż odcinka linii kolejowej relacji Gdańsk - Stargard Szczeciński, za którą rozciąga się teren sąsiedniego obrębu Widzino.

Przez środkową część obszaru planu miejscowego, z zachodu na wschód, przebiega odcinek ciągu komunikacyjnego drogi krajowej DK 6, obecnie drogi gminnej, relacji Szczecin - Gdańsk.

W obszarze planu, na terenach płaskiej wysoczyzny morenowej (w środkowej części, wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego) przeważa krajobraz zurbanizowany. Głównie jest to zainwestowanie mieszkaniowe, również usługowe, rzemieślnicze (zakłady motoryzacyjne, mechaniki pojazdowej, hurtownie).

W wyniku prowadzonych od dawna w obrębie obszaru planu działań przystosowujących go do zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej, użytkowania rolniczego oraz rozbudowy infrastruktury technicznej, w tym transportowej, podlega on oddziaływaniu licznych czynników antropogenicznych.

W obszarze planu obserwuje się dość intensywne zmiany w środowisku, związane z postępującą urbanizacją. Rozwija się zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcji mieszkaniowej towarzyszy często działalność usługowo-produkcyjna.

Zainwestowanie powoduje przekształcenia powierzchni ziemi, zmiany w krajobrazie, także zmiany jakościowe w środowisku, w tym w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Negatywne zjawiska, takie, jak hałas, wibracje, zmiany w składzie powietrza, powodowane są przez wzrastające natężenie ruchu samochodowego oraz prowadzoną działalność rzemieślniczą.

Równocześnie z zainwestowaniem, rozwijają się systemy infrastruktury technicznej /sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna/.

W obszarze planu, zgodnie z przyjętymi założeniami, umożliwia się organizację i rozwój terenów usługowych, przewiduje się również rozbudowę wsi Bolesławice.

W planie ustalono ściśle zasady dotyczące zabudowy, służące ochronie istniejących walorów krajobrazu, w tym kulturowego /wysokość zabudowy, nachylenie i pokrycie dachów, uwzględniono przy tym stosowanie tradycyjnych materiałów i dostosowanie do podstawowych cech miejscowego stylu architektonicznego, wkomponowanie zieleni/.

W planie znalazły się rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym zdrowie ludzi w obszarze objętym planem, jak i w jego otoczeniu.

Ustalone zapisami planu przeznaczenie terenu, określone warunki zagospodarowania, uwzględniają potrzebę ochrony wód, gleb, powietrza w obszarze i w otoczeniu obszaru planu, jak również potrzebę ochrony ludności przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza i szkodliwym dla zdrowia promieniowaniem.

W związku z lokalizacją poszczególnych funkcji, m.in. produkcyjnej, usługowej /w tym z możliwością lokalizacji obiektów związanych z obsługą podróży i pojazdów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²/, także w związku z przyjętymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, w obszarze planu założono zwiększone poziomy emisji zanieczyszczeń, hałasu, zmiany w szacie roślinnej i świecie zwierząt. Przewidywano istotne zmiany w krajobrazie i znaczący ubytek powierzchni gruntów rolnych w obrębie wsi. W planie miejscowym wsi Bolesławice, poprzez przyjęte ustalenia, ograniczono uciążliwości i potencjalne zagrożenia związane z przebiegiem szlaków komunikacyjnych.

Przewidziano, że lokalizacja części przedsięwzięć wymagała będzie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w których ustalone zostaną szczegółowo niezbędne do spełnienia wymogi ochrony środowiska, w tym z uwzględnieniem istniejących i planowanych terenów zabudowy. Istotne jest, że w planie, w związku z przewidywaną działalnością gospodarczą, zlimitowano w sposób pośredni, rodzaj i skalę inwestycji gospodarczych, poprzez zapis, że uciążliwość prowadzonej działalności musi się zamykać w granicach własności.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica (uchwała Nr LI/485/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 września 2014 r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Objęty obowiązującym planem miejscowym wielofunkcyjny obszar w północnej części gminy Kobylnica, w tym w południowo-zachodniej części obrębu Bolesławice, związany z przebiegiem drogi ekspresowej S6, przeznaczony jest przede wszystkim pod komunikację i infrastrukturę techniczną, a także pod różnego rodzaju zabudowę oraz funkcje rolne i leśne.

W prognozie zawarto charakterystykę rozwiązań przyjętych w planie zrealizowanej w 2010 r. obwodnicy miasta Słupska w ciągu drogi ekspresowej S6, z których kilka dotyczy również terenu projektu planu, z uwagi na jej przebieg w otoczeniu projektu planu od południowego zachodu w odległości ok. 400 m, a także bliskie sąsiedztwo drogi serwisowej od północnego zachodu w odległości 50 m.

W celu ochrony środowiska przyrodniczego w planie ustalono m.in. zastosowanie urządzeń ochronnych w postaci ekranów akustycznych, pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m po obu stronach drogi ekspresowej w granicach linii rozgraniczających tej drogi, które w założeniu miałyby częściowo ograniczać skutki negatywnego oddziaływania terenu obwodnicy na obszary znajdujące się w sąsiedztwie.

Niezależnie od zastosowanych środków ochronnych założono występowanie znaczącego oddziaływanie na tereny sąsiednie. Przede wszystkim, wzdłuż obwodnicy analizowano występowanie ponadnormatywnych stężeń gazów i pyłów odkładających się w środowisku, co z kolei ma wpływ na stan i jakość pobliskich zadrzewień i drzewostanów, ich zwiększoną podatność na choroby i zniszczenie. Takie zanieczyszczenie, które kumuluje się w gruntach wzdłuż drogi może w pewnym stopniu doprowadzić do zmniejszenia produktywności rolniczej jak i obniżenia jakości produktów rolnych. W przypadku zwierząt przewidziano ograniczenia ich migracji, z uwagi na barierę, jaką stanowi droga ekspresowa. Zakładano budowę przepustów dla zwierząt, co w pewien sposób zminimalizowało negatywne zjawiska wiążące się z ograniczeniem migracji zwierząt. Rozważano także wpływ zanieczyszczeń powietrza oraz emisji hałasu związany z terenami komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej jej towarzyszącej, wskazując metody ich eliminacji i odpowiednie środki zaradcze.

Z ustaleń obowiązującego planu miejscowego i prognozy do niego wynika, że w mniejszym stopniu dotyczyć to będzie ujętych w planie miejscowym obwodnicy terenów wokół zrealizowanej obwodnicy, tj. terenów usług oraz terenów i obiektów produkcyjnych, baz i magazynów, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, a także terenu mieszkaniowego lub usług w objętego niniejszym projektem planu miejscowego, z uwagi na znaczną odległość od obwodnicy.

Zapisy w obowiązującym planie obwodnicy odnoszą się do zabezpieczenia walorów kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczają możliwość powstania zagrożeń dla środowiska wywołanych zmianą sposobu użytkowania terenu.

W świetle przedstawionych wyżej rozwiązań, zawartych w obowiązującym planie, zastosowano możliwą skuteczną ochronę wartości przyrodniczych oraz środowiska kulturowego, uwzględniając rozwiązania najbardziej korzystne dla środowiska i zdrowia ludzi.

4. Przedmiot, cel prognozy, metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa”, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XLVI/433/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Szafirowej w Bolesławicach, są tereny położone przy ulicach Słupskiej i Szafirowej, w północno-zachodniej części wsi Bolesławice, określone w załączniku graficznym do prognozy.

Obszar objęty projektem planu miejscowego, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice przyjętego uchwałą Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 96, poz. 1488 z dnia 17 maja 2007 r.), a także miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica przyjętego uchwałą Nr LI/485/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3261 z dnia 3 października 2014 r.), znajduje się na częściach działek nr 6/4, 7/2, 8/1 i 9/13 obręb Bolesławice.

Podstawowym celem niniejszej prognozy jest określenie stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu miejscowego, ocena skutków środowiskowo-przestrzennych, wynikających z realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu oraz ocena ich wpływu na środowisko i ludzi. Projekt planu zakłada częściowe zmiany dotychczasowego przeznaczenia i określa szczegółowe zasady zagospodarowania oraz obsługi infrastrukturalnej.

Prognoza ma również ustalić, czy zapisy przyjęte w projekcie planu zgodne są z kierunkami rozwoju obszaru określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz czy uwzględniają cele ujęte w międzynarodowych, krajowych i regionalnych dokumentach polityki ekologicznej i zapewniają ochronę środowiska przyrodniczego, zapobiegając ewentualnym zagrożeniom. W prognozie przedstawia się też rozwiązania eliminujące lub ograniczające wpływy negatywne oraz wskazuje metody analizy skutków realizacji postanowień projektu.

Do sporządzenia prognozy posłużyły informacje zawarte w materiałach źródłowych - w szczególności uwarunkowania określone w opracowaniach ekofizjograficznych: do Studium gminy Kobylnica oraz do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr V/44/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r.

Wykonano także inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzoną w terenie w lipcu i listopadzie 2022 r., w celu uzyskania dodatkowej oceny i analiz dla potrzeb niniejszego projektu planu.

Materiały te stanowiły merytoryczną podstawę niniejszej prognozy wykonywanej jednocześnie z projektem planu.

Prognozę sporządzono zgodnie z wymogami ustawowymi i ustalonym zakresem. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny wpływu realizacji zaproponowanych w niniejszym planie ustaleń na poszczególne, powiązane ze sobą komponenty środowiska, w tym przyrodniczego, krajobraz, elementy krajobrazu kulturowego oraz wpływu na zdrowie ludzi. Prognozę przedstawiono w formie opisowej i graficznej.

W prognozie wykorzystano dokumenty lokalne, regionalne i krajowe, wspólnotowe, międzynarodowe, analizując zawarte w nich cele ochrony środowiska w odniesieniu do uwzględnionych w projekcie planu.

Dokumenty lokalne to opracowania wymienione już w punkcie 2, m.in.:

- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Kobylnica, Argox Eco Energia, 2015 – uchwała Nr XXII/171/2015 Rady Gminy Kobylnica 30 grudnia 2015 r.;
- Program Ochrony Środowiska Gminy Kobylnica na lata 2016-2020 z perspektywą do 2025 roku, Zespół CREATIVE TOWER, 2016.

Z kolei dokumenty regionalne, to wymienione w punkcie 2 takie, jak:

- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – Aktualizacja 2014, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk - Słupsk,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 – uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2017,

- Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska – uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 931/274/13 z dnia 8 sierpnia 2013 r.,
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odpowiednio formułując i opracowując zagadnienia wyznaczające merytoryczny zakres opracowania.

5. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji zmian wynikających z projektu planu

5.1. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska – synteza uwarunkowań ekofizjograficznych

Obszar planu miejscowego, o łącznej powierzchni 2,66 ha, położony jest w północno-zachodniej części woj. pomorskiego, w powiecie słupskim, w granicach gminy Kobylnica i zlokalizowany jest w północno-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bolesławice, na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Bolesławice, przy ulicach Słupskiej i Szafirowej.

Obszar znajduje się w wyznaczonej w Studium gminy strefie, predysponowanej do różnorodnych form zagospodarowania i obecnie nie jest jeszcze zainwestowany. Nieużytkowane od dawna tereny podlegają sukcesji roślinności naturalnej, zarastając samosiewami drzew i krzewów.

W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się tereny mieszkaniowe, usługowo-mieszkaniowe, w tym zabudowy zagrodowej, a także leśne i komunikacyjne.

W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie występują elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, a także sieć telekomunikacyjna. Przez obie Części planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Sławno-Bolesławice. W Części II obszaru planu, przez jej zachodni fragment - z północy na południe, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

W odległości ok. 930 m na południe, licząc od najbardziej wysuniętego punktu obszaru planu, przebiega linia kolejowa znaczenia państwowego nr 202 relacji Gdańsk - Szczecin.

W odległości ok. 410 m, przebiega odcinek obwodnicy Słupska w ciągu drogi ekspresowej nr 6.

W bezpośrednim sąsiedztwie, przy południowej granicy Części I obszaru planu przebiega fragment drogi głównej ruchu przyspieszonego – docelowo drogi głównej (ulica Słupska), stanowiącej główne pasmo uciążliwości dla tej części projektu planu. Wzdłuż ulicy Słupskiej i ulicy Szafirowej są planowane ścieżki rowerowe.

Ponadto, w kierunku na południowy zachód występują tereny rolnicze na których zlokalizowane są elektrownie wiatrowe. Najbliższa znajduje się w odległości ok. 1.440 m.

Obszar położony jest poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych: Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów” oraz poza siecią obszarów ochrony przyrody.

Zawiera się w strefie predysponowanej do różnorodnych form zagospodarowania, nie wyróżnia się szczególnymi walorami kulturowymi i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Występujące w granicach obszaru planu miejscowego działki stanowią własność osób fizycznych.

Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem na regiony fizycznogeograficzne (Kondracki J.) obszar planu leży w podprovincji Pobrzeży Południowobałtyckich, na południowym obrzeżu makroregionu Pobrzeże Słowińskie, we wschodniej części mezoregionu Równiny Sławieńskiej (Słupskiej), według Aktualizacji z 2014 r. opracowania ekofizjograficznego do Planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego jest to Region 2 słupsko-żarnowiecki.

Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna, gleby, kopaliny

Obszar projektu planu, złożony z dwóch części, znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej równinnej, o niewielkich deniwelacjach, wynoszących średnio 2-3 do 6 m.

Zaznacza się nieznaczne zróżnicowanie wysokości w obrębie wyróżnionych części obszaru projektu planu. Teren Części I, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położony jest na wysokości ok. 54,00 m n.p.m. na północy, 52,40 m n.p.m. na południu z obniżeniem do 51,40 m n.p.m. - 51,20 m n.p.m. w środkowej części, zakwalifikowanej jako nieużytek. Teren Części II planu, w formie wydłużonego trójkąta, rozciąga się od wysokości ok. 53,50 m n.p.m. - 53,80 m n.p.m. na zachodzie do wysokości ok. 54,60 m n.p.m. w części wschodniej.

Wysoczyznę morenową w rejonie obszaru projektu planu budują plejstoceny osady lodowcowe i wodno-lodowcowe. Są to głównie słabo przepuszczalne gliny zwałowe, z domieszką głazów, gliny lekkie, miejscami pylaste, gliny piaszczyste i piaski gliniaste. W przewarstwieńiach występują osady piaszczyste.

Gliny zwałowe stanowią grunty nośne, korzystne dla budownictwa.

W obszarach z przewagą utworów łatwo przepuszczalnych, piaszczysto-żwirowych, podestanych glinami zwałowymi lub utworami ilastymi, zalegają wody o swobodnym zwierciadle. Głębokość zalegania zwierciadła wody związana jest z występowaniem warstw nieprzepuszczalnych.

W obrębie wysoczyzny występują wody o napiętym zwierciadle, w piaszczysto-żwirowych przewarstwieńiach w obrębie glin zwałowych lub także w formie sączeni śródglinowych. Głębokość zalegania zwierciadła zależy od głębokości występowania przewarstwień piaszczystych.

Poziom stabilizacji wody w wysiękach oraz głębokość ich występowania zależą od pory roku oraz ilości opadów w danym roku.

Obszar projektu planu położony jest na terenach występowania arealów żyznych gleb, przeważnie gleb bielcowych, wytworzonych z glin lekkich głębokich, piasków gliniastych lekkich i piasków gliniastych mocnych, zaliczanych do klasy bonitacyjnej IVa i IVb gruntów ornych. W obrębie obszaru występują także powierzchnie zajmowane przez pastwiska IV klasy, nieużytek w środkowo-południowej Części I oraz grunt orny V klasy we wschodnim fragmencie Części II obszaru planu.

W sąsiedztwie obszaru planu znajdują się także tereny zabudowane i komunikacyjne.

Jak wynika z materiałów opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach ogólnopństwowego projektu „System Osłony Przeciwsuwiskowej” opublikowanych na stronie <http://geoportal.pgi.gov.pl> – „Inwentaryzacja osuwisk oraz zasady i kryteria wyznaczania obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w Polsce Pozakarpackiej”, „Przeglądowa mapa obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w województwie pomorskim”, w rejonie objętym projektem planu nie wskazano na występowanie osuwisk ani obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

W granicach obszaru objętego planem, ani w jego otoczeniu, nie występują złoża surowców mineralnych.

Dla prawie całej powierzchni gruntu rolnego w granicach obszaru planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na etapie wcześniejszych opracowań planistycznych.

Klimat

Obszar objęty planem znajduje się w klimatycznej krainie Pojezierza Pomorskiego - część zewnętrzna (Trapp 2001). Według podziału klimatycznego dokonanego przez M. Friedricha dla dawnego woj. słupskiego dla potrzeb rolnictwa, obszar planu zalicza się do Północno-Pomorskiej krainy klimatycznej.

Średnia roczna temperatura sięga tutaj powyżej 7°C (7,6°C – dane dla Słupska z wielolecia 1950-1994, według Raportu o stanie środowiska w woj. słupskiego w 1994 r., PIOŚ-WIOŚ w Słupsku), a najcieplejszym miesiącem jest lipiec (17°C), najchłodniejsze miesiące to styczeń (-1,3°C) i luty (-1,2°C). Długość okresu wegetacyjnego wynosi 214 dni i trwa od ok. 12 kwietnia do ok. 10 listopada. Długość okresu bezprzymrozkowego wynosi od 160 do 190 dni.

Jest to rejon o wysokich rocznych sumach opadów atmosferycznych – średnie roczne sumy opadów osiągają powyżej 750 mm (Słupsk – 771 mm w wieloleciu 1950-1994, wg Raportu jw.).

Jest to także rejon dość silnych wiatrów, wiejących często z dużą prędkością, przeważnie z kierunku zachodniego (W), a często także z kierunków N, S, NW, SW (rozkład wiatrów dla Słupska z lat 1975-1994 według źródła jw.).

Obszar objęty planem, położony jest w rejonie wysoczyzn morenowych, które należą do terenów najkorzystniejszych pod względem bioklimatycznym. Wysoczyzny charakteryzują się dobrym nasłonecznieniem, małą częstością występowania mgieł i zamgleń, wykazują także dobre warunki termiczno-wilgotnościowe, korzystne przewietrzanie, brak zastoisk chłodnego powietrza i dobre warunki rozpraszania zanieczyszczeń.

Wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na regionalizację hydrologiczną, obszar objęty planem znajduje się w obrębie Słupskiego Podregionu Hydrogeologicznego.

Obszar planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych oraz ich strefami ochronnymi. Ponadto, znajduje się także poza zasięgiem wyznaczonego obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”.

Wieś Bolesławice zaopatrywana jest w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej, z ujęcia wód podziemnych położonego w Widzinie. Zatwierdzone zasoby wód podziemnych ujęcia w Widzinie wynoszą 60 m³/h, natomiast maksymalne zużycie wynosi 8,12 m³/h (obliczone łącznie z Bolesławicami). Znaczne nadwyżki zatwierdzonych zasobów wody są powszechnym zjawiskiem we wszystkich ujęciach terenu gminy (Studium gminy). Średnia produkcja wody na godzinę wynosi 7,09 m³/h.

Dopuszczalny maksymalny pobór wody z ujęcia na dobę $Q_{\max d}$ wynosi 631,20 m³/d, natomiast na godzinę $Q_{\max h}$ wynosi 27,60 m³/h (Studium gminy).

Uchwałą Nr 560/XXVII/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lutego 2013 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1470/ w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Słupsk i wyznaczenia aglomeracji Słupsk, wyznaczono nowe jej granice. Aglomeracja Słupsk obejmuje na terenie gminy Kobylnica miejscowości: Kobylnica, Widzino, Łosino, Sierakowo Słupskie, Kończewo, Zajączkowo, Kwakowo, Lubuń, Komiłowo, Kruszyna, Żelki, Żelkówko, Lulemino, Kuleszewo, Sycewice, Bolesławice, Reblino i Reblinko. Aglomeracja, zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy Prawo wodne, wymaga wyposażenia w system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych. System ten jest stopniowo wdrażany, ale obszar planu objęty będzie zorganizowanym systemem sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasoby przyrodnicze, walory kulturowe, krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszar projektu planu obejmuje dwie powierzchnie - łącznie 2,66 ha, położone w północno-zachodniej części wsi Bolesławice, po północnej stronie ulicy Słupskiej.

Zachodnia część terenu planu - o powierzchni 2,16 ha, o kształcie prostokąta, od strony południowo-zachodniej sąsiaduje z ulicą Słupską, częściowo też graniczy z początkowym odcinkiem drogi serwisowej przy obwodnicy Słupska, od której w kierunku północno-zachodnim odchodzi droga gruntowa, stanowiąca granicę pomiędzy obszarem planu i terenem lasów Nadleśnictwa Ustka, należącym do oddziału 561. Od północy teren graniczy z rozległym obszarem pól uprawnych, rozciągającym się w kierunku projektowanej ulicy Szafirowej, która tworzy jego południowo-wschodnią granicę.

Obszar tej części planu, od dawna nieużytkowany, podlega naturalnej sukcesji, w formie grup różnowiekowych i różnogatunkowych zadrzewień, kęp krzewów oraz różnorodnej roślinności zielnej. Występują tu pojedynczo lub w grupach: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, wierzba iwa, topola osika, czeremcha amerykańska, sosna zwyczajna, a nawet okazałe, pojedyncze okazy lipy drobnolistnej. W enklawach pomiędzy nimi rozrastają się skupiska młodszych brzoź, głogu jednoszyjkowego, tarniny, żarnowca miotlastego, leszczyny, pasma maliny właściwej. Warstwę roślinności zielnej tworzą bujnie rosnące, dość liczne gatunki łąki świeżej, jak trawy: rajgras wyniosły, kupkówka pospolita, wyczyniec łąkowy, tymotka łąkowa i zioła: trybula leśna, przywrotnik, koniczyna czerwona, babka lancetowata, szczaw pospolity, mniszek lekarski, złocień właściwy. Od strony drogi rozrastają się pasmowo okrajki pokrzywy pospolitej, podagrycznika pospolitego, kostrzewy olbrzymiej, przytulii czepnej. Znaczna liczba gatunków oraz ich bujny rozwój, świadczą o żyzności siedliska, które rozwinęło się na glebach o wysokiej bonitacji (RIVa, RIVb, PsIV). Do powstania zadrzewień przyczyniło się również sąsiedztwo kompleksu leśnego, o strukturze wielogatunkowej (dąb, buk, modrzew, jawor, brzoza), na żyznym siedlisku lasu świeżego.

W części północnej, w sąsiedztwie pola uprawnego, teren ma charakter łąki świeżej, z udziałem wyżej wymienionych gatunków traw i ziół, ale zwarta pokrywa roślinna nie jest tak okazała, prawdopodobnie z uwagi na koszenie, przejazdu sprzętem rolniczym, wydeptywanie. Tu również występują grupy zadrzewień, głównie tworzy je kilkunastoletnia brzoza brodawkowata, z domieszką czeremchy amerykańskiej, wierzby iwy i klonu jawora. Spotyka się też niewielkie egzemplarze głogu, tarniny i siewki dębu. W sąsiedztwie zarośli, roślinność zielna jest bardziej okazała.

Pomiędzy polem i granicą opisywanej części terenu objętego zmianą planu, przebiega zadarniony, ale widoczny ciąg drogi gruntowej, która dochodzi do planowanej ulicy Szafirowej i przebiega dalej, bardziej widoczna bo wydeptana (pojawiają się nieliczne gatunki „wydepczyskowe”, charakterystyczne dla takich powierzchni: rumianek bezpromieniowy, babka średnia, pięciornik gęsi, pylenieć pospolity, trawa wiechlina roczna), wzdłuż występującej w sąsiedztwie terenu zabudowy jednorodzinnej, do ulicy Sosnowej. W tej części terenu występują znaczne powierzchnie łąki świeżej, także w pasie planowanej ulicy Szafirowej, która stanowi granicę wschodnią terenu tej części planu. Na zadarnioną powierzchnię, z dużym udziałem ostrożeńca polnego, wkraczają siewki jaworu.

Z ulicą Szafirową graniczy druga część terenu planu, o powierzchni 0,50 ha, rozciągająca się w formie wydłużonego trójkąta wzdłuż wspomnianej wyżej, wydeptanej drogi do ulicy Sosnowej, do jej skrzyżowania z ulicą Jodłową. W tej części, na żyznym siedlisku, również występują fragmenty tego samego typu łąki oraz zwartych zadrzewień. Jednak zadrzewienia mają tu już inny charakter – tworzą je różnowiekowe (starsze ponad 20-letnie) okazy brzozy brodawkowatej i wierzby iwy, często okazałe, w formie wielopniowej. W domieszce spotyka się czereśnię ptasią, egzemplarze gruszy, klonu jaworu. Miejscami pod drzewami pojawia się warstwa krzewów, w skład której wchodzi leszczyna pospolita, jarząb zwyczajny, klon jawor, głóg jednoszyjkowy, a runo nabiera cech runa leśnego: spotykane są kępy paproci narecznicy samczej, kuklik Urbana, trawa prosownica rozpierzchła, siewki buka, klonu zwyczajnego, a w oświetlonych lukach krzewinki maliny właściwej, a nawet darnie mchu.

Wzdłuż drogi, przy granicy zadrzewienia rozwija się bujnie szerokie pasmo krzewiastego okrajka, utworzonego przez malinę właściwą, jeżynę Bellardiego (górski gatunek rozprzestrzeniający się w Polsce), z udziałem ziołorośli: perzu właściwego i pokrzywy zwyczajnej.

W granicach obszaru objętego planem brak obiektów objętych ochroną przyrody, nie ma także obiektów proponowanych do ochrony. Nie stwierdzono także występowania stanowisk gatunków roślin, zwierząt, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obszary i obiekty o walorach kulturowych

Pomimo znacznej koncentracji osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego charakteryzującego gminę Kobylnica, obszar nie wyróżnia się szczególnymi walorami kulturowymi, w granicach powierzchni objętej planem nie występują stanowiska archeologicznego dziedzictwa kulturowego, krajobrazy kulturowe, wymagające ochrony. Nie ma także obiektów wymagających ochrony w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jakość środowiska, zagrożenia środowiska wraz z identyfikacją źródeł zagrożeń

Wieś Bolesławice należy do miejscowości skanalizowanych poprzez funkcjonujący, grupowy system kanalizacji sanitarnej i odprowadzający ścieki do oczyszczalni ścieków w Słupsku. Teren objęty planem rozciąga się na obszarach o umiarkowanej degradacji, a jego odporność na zanieczyszczenia oraz antropopresję jest relatywnie wysoka.

Na obszarze objętym planem, jak również na terenie całej gminy stan jakościowy powietrza atmosferycznego jest dobry, nie wystąpiły przekroczenia normatywnych, ze względu na ochronę zdrowia, stężeń dwutlenku azotu i benzenu w powietrzu.

Na obniżenie jakości powietrza wpływać może emisja zanieczyszczeń ze źródeł energii cieplnej związanej z położoną w otoczeniu zabudową wsi i przebiegiem, graniczącą od południa z obszarem projektu planu, ulicy Słupskiej, stanowiącej główne pasmo uciążliwości, z uwagi na przelotowy charakter w kierunku węzła obwodnicy Słupska w ciągu drogi krajowej, planowanej na całym przebiegu jako ekspresowa S6.

Odcinek obwodnicy oraz pobliski węzeł Reblinko, usytuowane są w odległości ok. 410 m od obszaru projektu planu, w kierunku południowo-zachodnim, co nie powinno powodować występowania zagrożenia nadmiernym hałasem i zanieczyszczeniem atmosfery.

W granicach projektu planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Sławno-Bolesławice, wybudowany w 1982 r.

Na terenie gminy nie funkcjonuje zakład utylizacji odpadów. Odpady z terenu gminy są zagospodarowywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku i trafiają na składowisko odpadów w Bierkowie, w gminie Słupsk. Od roku 1998 na terenie gminy realizowany jest system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Na terenie obszaru opracowania nie występują miejsca nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Ocena odporności na degradację oraz zdolności do regeneracji

W obowiązującym planie miejscowym wsi Bolesławice, obszar objęty niniejszą zmianą planu zawiera się w strefie predysponowanej do różnorodnych form zagospodarowania i obecnie nie jest zainwestowany.

Obszar planu rozciąga się na terenach występowania żyznych gleb, o zachowanym potencjale biologicznym, ułatwiającym zagospodarowanie różnymi formami roślinności.

Dotychczasowe zmiany w środowisku

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w obszarze podmiejskim, w którym umożliwia się rozwój funkcji mieszkaniowej i usługowej, wraz z odpowiednim kształtowaniem zieleni, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Wyróżniony w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kobylnica obszar podmiejski, obejmuje tereny już zurbanizowane i intensywnie urbanizujące się w pobliżu miasta Słupska. W strukturze osadniczej gminy wieś Bolesławice, obok wsi Łosino i Widzino, pełni rolę ośrodka zespolonego, ściśle powiązanego i współpracującego z ośrodkiem głównym – Kobylnicą.

W granicach obszaru projektu planu nie zachodzą obecnie żadne zmiany.

Przewidywane zmiany w środowisku obszaru objętego planem dotyczą przede wszystkim zmian w krajobrazie terenu w następstwie realizacji ustaleń planu: sukcesywnego rozwoju zabudowy usługowej, mieszkaniowej, dalszej rozbudowy systemów infrastruktury technicznej /sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna/ oraz dróg.

Wnioski wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych

W związku z przewidywanym na terenie projektu planu rozwojem funkcji mieszkaniowej, usługowej wymagana jest ochrona wszystkich elementów środowiska wraz z zapewnieniem wynikających z prawa, norm jakościowych w rozpatrywanym obszarze.

Planowane zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach przyległych.

Należy zapewnić skuteczną ochronę podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem w trakcie realizacji planowanej zabudowy.

Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z planowanymi oraz istniejącymi obiektami elektroenergetycznymi, jak istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Konieczna jest także odpowiednia ochrona związana z istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia.

Zapewnić należy warunki racjonalnego wykorzystania terenu, przez zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.

Do kształtowania terenów zielonych należy używać gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Przy zabudowie usługowej, konieczne jest ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

W celu zabezpieczenia zabudowy przed uciążliwościami komunikacyjnymi, wskazane jest odsunięcie tej zabudowy od dróg oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, osłaniającej zabudowę.

Przy realizacji ustaleń projektu planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków.

5.2. Analiza potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmian wynikających z projektu planu

Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Bolesławice przy ulicach Słupskiej i Szafirowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w obszarze podmiejskim, w którym umożliwia się rozwój funkcji mieszkaniowej,

usługowej, wraz z odpowiednim kształtowaniem zieleni, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Obszar planu obejmuje części działek nr 6/4, 7/2, 8/1 i 9/13 obręb Bolesławice i położony jest w wyznaczonej w Studium gminy strefie predysponowanej do różnorodnych form zagospodarowania. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się tereny zabudowy o funkcji usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej oraz przeznaczone dla rozwoju funkcji usługowej, a także zieleni leśnej i urządzonej, jak również komunikacyjne.

W granicach i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występują elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, napowietrzna i kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, a także sieć telekomunikacyjna. Przez obszar projektu planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Celem planu miejscowego dla obszaru położonego przy ulicach Słupskiej i Szafirowej w Bolesławicach, jest korekta zasad zagospodarowania i przeznaczenia fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice (uchwała Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica (uchwała Nr LI/485/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 września 2014 r.)

W projekcie planu zachowano dotychczasowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, uzupełniając je o funkcję mieszkaniową i włączając fragment, wskazany na użytku rolnym (PsIV o powierzchni ok. 0,07 ha), terenu zieleni leśnej - ze zmianą jego przeznaczenia.

Jednocześnie skorygowano przeznaczenie terenu zieleni urządzonej po stronie wschodniej modyfikując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a po stronie zachodniej – tak by możliwa była realizacja obiektów sportu i rekreacji związanych m.in. z potrzebami oświaty.

Przeznaczenie wnioskowanych powierzchni obszaru objętego zmianą planu wsi Bolesławice i obwodnicy miasta Słupska pod zabudowę usługową, zieleni urządzonej i leśną było wówczas uzasadnione.

Z uwagi na realizację dróg związanych z obwodnicą w ciągu drogi ekspresowej S6, w sąsiedztwie obszaru zmiany planu, możliwa jest zmiana lub uzupełnienie planowanego przeznaczenia i korekty parametrów terenów znajdujących się w obszarach obowiązujących planów miejscowych.

Kontynuacja stanu istniejącego bez zmian wynikających z projektowanych ustaleń planu, oznaczałaby dalsze funkcjonowanie tego obszaru jako obszaru o przeznaczeniu ustalonym w obowiązujących planach wsi Bolesławice i obwodnicy miasta Słupska. Uniemożliwiłaby realizację zamierzeń właścicieli terenów.

Ponadto, analizując poprzednie i obecne zapisy dla terenu usługowego, terenów zieleni urządzonej i leśnej w obszarze planu, zmieniane w celu korekty zasad zagospodarowania i przeznaczenia, nie przewiduje się potencjalnych znaczących zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów w tej części miejscowości, ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na terenie objętym projektem zmiany planu, jak również w sąsiedztwie znajdują się tereny rolne przewidziane pod funkcję usługową, przygotowywane do realizacji. W otoczeniu rozciągają się urbanizujące się sukcesywnie tereny podmiejskie - występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i zagrodowa.

Oceniając obecny stan środowiska w obszarze planu, można stwierdzić występowanie uciążliwości związanych m.in. z obniżeniem jakości powietrza z uwagi na emisję zanieczyszczeń ze źródeł energii cieplnej pochodzącą z położonej w otoczeniu zabudowy wsi - mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej. Zagrożenie dla jakości powietrza może stanowić ulica Słupska, granicząca od południa z obszarem zmiany planu, jako główne pasmo uciążliwości, z uwagi na przelotowy charakter w kierunku obwodnicy Słupska. Odcinek obwodnicy oraz pobliski węzeł Reblinko, usytuowane są w odległości ok. 410 m od obszaru projektu planu, w kierunku południowo-zachodnim, co nie powinno powodować występowania zagrożenia nadmiernym hałasem i zanieczyszczeniem atmosfery.

Na obszarze objętym zmianą planu, przeznaczonym pod funkcję mieszkaniową, usługową, usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej zakłada się wzajemne oddziaływanie terenów i obiektów w granicach planu i w sąsiedztwie.

Przewidywane, znaczące oddziaływania projektu zmiany planu związane są ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w obszarze, z uwagi na realizację zabudowy oraz towarzyszącej, niezbędnej infrastruktury technicznej.

Obszar zmiany planu, dotychczas niezainwestowany, jest położony w rejonie zabudowy o charakterze usługowym, usługowo-mieszkaniowym i mieszkaniowym. Te częściowo zabudowane tereny, w sąsiedztwie i otoczeniu projektu planu, są skanalizowane, nie stwierdza się spływu zanieczyszczeń z obszaru planu, nie występują źródła zanieczyszczeń wód podziemnych.

W dalszym otoczeniu obszaru planu, w kierunku na południe, znajduje się zespół elektrowni wiatrowych. Planowana w obszarze planu zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana jest poza, wskazaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, strefą ochronną od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowania cennych siedlisk przyrodniczych, ani chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu, a w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty planem znajduje się w miejscowości Bolesławice, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to wyróżniona Strefa „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w którym umożliwia się rozwój funkcji usługowej, mieszkaniowej, wraz z odpowiednim kształtowaniem zieleni, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem oraz w otoczeniu nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych ani ich strefy ochronne. Obszar planu znajduje się także poza Lokalnym Zbiornikiem Wód Podziemnych „Słupsk”.

W obrębie obszaru zmiany planu nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie ma także obiektów proponowanych do ochrony na podstawie tej ustawy, stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

W znacznej odległości, ok. 5,5 km na południowy wschód znajduje się obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLB 220002 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Dz. U. Nr 25, poz. 113 ze zm.), obejmujący jednocześnie obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” ze zm.).

Nieco bliżej, w odległości ok. 4,8 km na wschód w linii prostej od najbardziej wysuniętego punktu terenu objętego planem, rozciąga się fragment projektowanego, mającego znaczenie dla Wspólnoty, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk SOO „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLH 220052 (decyzja Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r.).

Znacznie bliżej, w odległości ok. 2,6 km na południe znajduje się otulina Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

W oddaleniu, w odległości ok. 2,7 km na północny zachód od obszaru objętego planem, na terenie gminy Słupsk występuje Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kraina w Kratę w Dolinie Rzeki Moszczeniczki” ustanowiony uchwałą Nr XXXIV/357/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 17 grudnia 2013 r. W znacznej odległości znajdują się również pomniki przyrody.

Obszar planu, dotychczas niezainwestowany, jest położony w rejonie zabudowy o charakterze usługowym, usługowo-mieszkaniowym i mieszkaniowym. Tereny zabudowane są skanalizowane, nie stwierdza się spływu zanieczyszczeń z obszaru planu, nie występują również źródła zanieczyszczeń wód podziemnych.

W podmiejskiej miejscowości Bolesławice, usytuowane są liczne zakłady, w większości usługowe, mogące przyczynić się do emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wód i gleb. Dzięki ustaleniom planu dotyczącym ochrony środowiska, realizacja planowanej nowej zabudowy nie spowoduje wzrostu poziomu emisji.

Planowane powiększenie powierzchni funkcji mieszkaniowej i usługowej spowoduje przejściowe przekształcenia powierzchni ziemi, uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej oraz istotne zmiany w krajobrazie obszaru objętego planem.

W gminie Kobylnica notuje się nadwyżki zatwierdzonych zasobów wody, co pozwala na rozwój funkcji usługowych również związanych z wodochłonnością.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580).

W obszarze planu nie występują złoża kopalin, nie stwierdza się zagrożenia ruchami masowymi oraz nie występuje zagrożenie powodziowe.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu

Przy formułowaniu ustaleń planu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z międzynarodowych, wspólnotowych i regionalnych dokumentów środowiskowych, w których cele ekologiczne uznaje się za równorzędne z innymi celami rozwoju.

Program Wspólnoty w zakresie środowiska działa na rzecz umieszczania problemów ochrony środowiska we wszystkich politykach i przedsięwzięciach Wspólnoty.

Do dokumentów wspólnotowych szczególnie istotnych z punktu widzenia środowiska, a w szczególności ochrony przyrody, należą Dyrektywy Ptasia i Siedliskowa. Ważnym dokumentem jest Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

W Polsce zrównoważony rozwój zagwarantowany jest konstytucyjnie od 1997 roku, a zatem uwzględniony jest w Polityce Ekologicznej Państwa czy Krajowej Strategii ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej. W dokumentach tych uwzględniono cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Polskę Konwencjach międzynarodowych.

Do dokumentów regionalnych – na szczeblu województwa pomorskiego, uwzględniających cele ekologiczne, należą m.in.:

- Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2020,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2017,
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska, Ekoefektywne Pomorze, 2018,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustalono generalną zasadę polegającą na długookresowym równoważeniu rozwoju różnych sfer życia i działalności w przestrzeni województwa.

W dokumencie tym uwzględniono cel generalny wynikający ze Strategii województwa odnoszący się do przestrzeni, a polegający na kształtowaniu harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa sprzyjającej równoważeniu wykorzystywania cech, zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem poziomu i jakości życia oraz trwałym zachowaniem wartości środowiska dla potrzeb obecnego i przyszłych pokoleń.

W Programie Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025, zawarto cele w podziale na poszczególne obszary interwencji:

- 1) klimat i jakość powietrza - poprawa stanu jakości powietrza;
- 2) zagrożenia hałasem - poprawa klimatu akustycznego;
- 3) pola elektromagnetyczne - utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym;
- 4) gospodarowanie wodami - czyste wody i bezpieczeństwo przeciwpowodziowe;
- 5) gospodarka wodno-ściekowa - racjonalna gospodarka wodno-ściekowa;
- 6) zasoby geologiczne - optymalizacja i racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż;
- 7) gleby - przywrócenie i utrzymanie dobrego stanu gleb;
- 8) gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów - racjonalna gospodarka odpadami;
- 9) zasoby przyrodnicze - ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej;
- 10) zagrożenia poważnymi awariami - ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska oraz minimalizacja ich skutków.

Szczególnie istotne dla obszaru opracowania są cele wynikające z ww. Programu, przewidziane do realizacji w latach 2018-2025, takie jak:

- osiągnięcie i utrzymywanie standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne,
- ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, zatrzymanie procesu jej utraty oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych,
- kształtowanie u mieszkańców województwa pomorskiego postaw i nawyków proekologicznych oraz poczucia odpowiedzialności za stan środowiska,
- racjonalizacja wykorzystania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę.

Cele strategiczne rozwoju województwa pomorskiego 2020 odnoszące się szczególnie do rejonu planu, to m.in.:

- 1) w zakresie przedsiębiorczości:
 - lepsze warunki dla przedsiębiorczości i innowacji,
 - rozwój gospodarki wykorzystującej specyficzne zasoby regionalne,
 - efektywna sfera publiczna;
- 2) w zakresie spójności:
 - wzrost zatrudnienia i mobilności zawodowej,
 - silne, zdrowe i zintegrowane społeczeństwo,
 - kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 3) w zakresie dostępności:
 - poprawa funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej i teleinformatycznej,
 - zachowanie i poprawa stanu środowiska przyrodniczego;
- 4) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - ochrona stanu środowiska przyrodniczego.

Sformułowane w Planie województwa cele główne polityki przestrzennej województwa powiązane z celami strategicznymi są następujące:

- 1) powiązanie województwa z Europą, w tym przede wszystkim z Regionem Bałtyckim;
- 2) wzrost konkurencyjności i efektywności gospodarowania przestrzenią;
- 3) osiągnięcie warunków i jakości życia mieszkańców zbliżonych do średniej europejskiej;
- 4) zahamowanie dewaloryzacji środowiska oraz ochrona jego struktur i wartości;
- 5) podwyższenie walorów bezpieczeństwa i odporności na skutki awarii i klęsk żywiołowych.

Ponadto, uwzględniono Strategię rozwoju społeczno-gospodarczego gminy na lata 2021-2026, w której ustalono zadania niezbędne do podniesienia jakości życia mieszkańców gminy Kobylnica. Określone w niej główne obszary strategiczne, w tym dotyczące infrastruktury i środowiska zawierają sformułowane cele strategiczne i wynikające z nich zadania operacyjne. Są to m.in.:

- 1) czyste środowisko, rozwinięta infrastruktura techniczna gminy oparta o odnawialne źródła energii związana z budową, rozbudową i modernizacją infrastruktury technicznej gminy;
- 2) ochrona środowiska naturalnego związana z obniżeniem poziomów emisji przez modernizacją systemów ogrzewania, promocją dbałości o stan środowiska, w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju i edukacją ekologiczną w tym zakresie, promowaniem działań służących ochronie terenów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, a także rozbudową i dostosowaniem do obowiązujących standardów gminnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Realizacja wytyczonych w strategii celów powinna spowodować zrównoważony rozwój gospodarczy oraz polepszenie warunków życia mieszkańców przy zachowaniu walorów środowiska naturalnego na terenie całej gminy.

Cele wynikające z ww. dokumentów zostały odpowiednio uwzględnione w trakcie opracowywania projektu planu.

9. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Obszar objęty projektem planu położony jest poza siecią obszarów Natura 2000, w znacznym od nich oddaleniu. W odległości ok. 5,5 km na południowy wschód znajduje się obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLB 220002 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Dz. U. Nr 25, poz. 113 ze zm.), obejmujący jednocześnie obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Bliżej, w odległości ok. 4,8 km na wschód w linii prostej od najbardziej wysuniętego punktu obszaru objętego planem, rozciąga się projektowany, mający znaczenie dla Wspólnoty, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLH 220052 (decyzja Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r.).

Nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność.

10. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Plan miejscowy dotyczy obszaru o powierzchni 2,66 ha, położonego przy południowo-zachodniej granicy wsi Bolesławice, przy ulicach Słupskiej i Szafirowej, obejmującego tereny lub części terenów położone na częściach działek nr 6/4, 7/2, 8/1 i 9/13 obręb Bolesławice, stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone w obowiązujących planach miejscowych wsi Bolesławice i obwodnica miasta Słupska odpowiednio jako: N.1U - teren zabudowy usługowej, N.2Z i N.3Z - tereny zieleni urządzonej, a także B/1ZL - teren lasów.

Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Bolesławice przy ulicach Słupskiej i Szafirowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w obszarze podmiejskim, w którym umożliwia się rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, wraz z odpowiednim kształtowaniem zieleni, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Obszar planu obejmuje części działek nr 6/4, 7/2, 8/1 i 9/13 obręb Bolesławice i położony jest w wyznaczonej w Studium gminy strefie predysponowanej do różnorodnych form zagospodarowania. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się tereny zabudowy o funkcji usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej oraz przeznaczone dla rozwoju funkcji usługowej, a także zieleni leśnej i urządzonej, jak również komunikacyjne.

Projekt planu umożliwi rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym sportu i rekreacji oraz urządzenie zieleni w formie parku.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wywierać wpływ na wszystkie elementy środowiska występujące w jego granicach, przy czym będą to wpływy bardzo zróżnicowane, zarówno korzystne, jak i negatywne o różnej uciążliwości, krótko, średniookresowe oraz długotrwałe, a nawet nieodwracalne, najczęściej o lokalnym zasięgu.

Do ustaleń projektu o przewidywanym, szczególnie korzystnym oddziaływaniu należą zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Poniżej przedstawiono poszczególne komponenty środowiska, w tym przyrodniczego oraz oceniono przewidywane, najważniejsze oddziaływania ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na części obszaru projektu planu nastąpią zmiany w powierzchni ziemi.

Realizacja nowej zabudowy usługowej, mieszkaniowej, wykonanie obiektów małej architektury, rekreacyjnych i sportowych, zagospodarowanie terenu poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie żywopłotów, dróg wewnętrznych, wymagało będzie niewielkich zabiegów niwelacyjnych oraz przygotowania gleby pod nasadzenia drzew i krzewów.

Zmiany w powierzchni ziemi związane mogą być także z przewidywanym na części terenów planu zapewnieniem miejsc postojowych, a także możliwą budową, jak również rozbudową i przebudową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy zakres tych prac może być określony dopiero na etapie projektowania. Nastąpi ubytek warstwy glebowej, zniekształcenia mechaniczne gleby, zmiana poziomu próchnicznego w glebie. W czasie budowy w obrębie obszaru objętego planem powstawać będą zwalowiska, składowiska mas ziemnych, materiałów budowlanych, które po zakończeniu budowy znikną. Materiał pochodzący z prac ziemnych powinien być, w miarę możliwości, wykorzystany w obrębie obszaru planu (w ramach prac niwelacyjnych, budowlanych oraz innych prac, związanych z docelowym zagospodarowaniem).

Przy projektowaniu konieczne jest uwzględnienie istniejących warunków geotechnicznych, przyrodniczych oraz ukształtowania terenu.

Według dostępnych na obecnym etapie danych i informacji z realizowanego ogólnopolskiego Programu System Ochrony Przeciwośmiskowej, w obszarze objętym planem nie wskazano na występowanie osuwisk ani obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych. Nie występują także obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych: Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wywierała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w rejonie zmiany planu, w projekcie zawarto ustalenie mające na celu ochronę środowiska wodnego stanowiące, że planowane zagospodarowanie nie może być źródłem zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych.

W ustaleniach planu stwierdzono, że należy stosować odpowiednie zabezpieczenia w celu niedopuszczenia w trakcie prac budowlanych do awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia. Według ustaleń planu, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, w tym warunku dotyczącego retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenu przewidzianego do zainwestowania, wynikających z przepisów szczególnych. Odbiornikami podczyszczonych, w stopniu wymaganym przepisami, wód opadowych i roztopowych będą zbiorniki wodne oraz grunt. Plan zaleca realizację obiektów małej retencji, jak oczka wodne lub inne systemy retencjonowania. Nadmiar wód może być odprowadzany do gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, po zastosowaniu rozwiązań opóźniających ich spływ.

W planie dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

W trakcie prac budowlanych, po ich zakończeniu, nastąpią nieznaczne zmiany w wielkościach i kierunkach spływów powierzchniowych i podziemnych. Możliwości naturalnego drenażu podziemnego zostaną ograniczone poprzez uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnych.

Bezpieczny dla wód sposób składowania odpadów normują odpowiednie przepisy i uchwały Rady Gminy.

Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny

W związku z realizacją ustaleń projektu planu, przewiduje się zmiany w strukturze środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem, funkcjonującego obecnie jako teren podlegający od dawna naturalnej sukcesji roślinności. Obie części projektu planu znajdują się w urbanizującym się, podmiejskim obszarze i otoczone są terenami stopniowo realizującej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności dotyczy to Części II. Część I planu sąsiaduje z rozległymi obszarami leśnymi, polami uprawnym oraz niezabudowanymi obszarami podlegającymi sukcesywnemu powstawaniu zbiorowisk łąkowych, a następnie wkraczaniu zadrzewień i zakrzaceń.

Obie części obszaru objętego planem wyróżniają się dużą różnorodnością przyrodniczą, związaną głównie z występowaniem zbiorowisk roślinnych reprezentujących zróżnicowane fazy naturalnej sukcesji roślinności. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług (MN-U) i terenie usług sportu i rekreacji (US), położonych w sąsiedztwie kompleksu leśnego, powstały skupienia gatunków tworzących drzewostan, zwarte zarośla gatunków krzewów, rozprzestrzeniły się gatunki ziołorośli okrajków.

Realizacja ustaleń planu spowoduje stopniowe usuwanie szaty roślinnej, a także wyparcie z części terenów niektórych organizmów zwierzęcych, obecnie zasiedlających tereny lub przez niego migrujących.

Ustalenia planu mogą przyczynić się do ochrony przede wszystkim fragmentów starszych zadrzewień, poprzez wykorzystanie ich w planowanym zagospodarowaniu terenów, na powierzchniach związanych z poszczególnymi funkcjami. W szczególności dotyczy to Części II obszaru planu, w obrębie którego można wykorzystać najlepiej zachowane egzemplarze drzew wkomponowując je w planowane zagospodarowanie terenów oraz, z uwagi na charakter siedliska zbliżony do leśnego, uatrakcyjnić drzewostan przez wprowadzenie większej liczby rodzimych gatunków drzew liściastych, jak: dęby, buki, lipy oraz gatunków obficie kwitnących i owocujących krzewów, jak: głóg, jarząb, róża polna.

Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną oraz napowietrznej linii niskiego napięcia wraz ze strefą ochronną.

W wyniku zagospodarowania obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami (zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną – podawane minimum udziału procentowego dla terenów), różnorodność szaty roślinnej może się także zwiększyć, ze względu na zakładanie ogrodów, trawników oraz zachowanie i wprowadzanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jak również urządzenie terenu w formie parku. W celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się obcych gatunków inwazyjnych w środowisku, do kształtowania terenów zielonych, w planie przewiduje się użycie gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Do ważnych ustaleń, należy zapis dotyczący konieczności zapewnienia ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną, w przypadku ich zidentyfikowania.

Klimat, powietrze, hałas i promieniowanie

Realizacja ustaleń projektu planu może spowodować niewielkie zmiany mikroklimatyczne w obszarze objętym zmianą planu. Te nieznaczne zmiany dotyczyć mogą warunków cieplnych, wiatrowych, parametrów nasłonecznienia.

Funkcjonowanie planowanych obiektów nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia powietrza, zarówno w obszarze objętym planem, jak i w jego otoczeniu.

W rozpatrywanym obszarze, w związku z realizacją ustaleń projektu planu, w zasadzie nie ulegnie zwiększeniu poziom hałasu, w tym przypadku - komunikacyjnego.

Jednakże, w celu przeciwdziałania negatywnym wpływom ruchu na drodze w sąsiedztwie obszaru oraz związanej z tym nieznacznie zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza, plan ustala zabezpieczenie nowej zabudowy w sposób zapewniający ochronę przed uciążliwościami, poprzez wprowadzanie zieleni miarę możliwości terenowych wzdłuż dróg.

Według projektu planu emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, powstająca podczas realizacji planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych. Nie może też powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowanymi terenami.

Zapis odnośnie konieczności ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności w terenach poszczególnych funkcji do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oznacza, że działalność nie może spowodować m.in. uciążliwej dla otoczenia, powodującej przekroczenie norm, emisji substancji do powietrza.

W projekcie planu, dla ograniczenia wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza przewidziano zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła. Dopuszczono również możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą sieci ciepłowniczej, w przypadku realizacji takiej inwestycji we wsi Bolesławice. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej także z odnawialnych źródeł, co także może wpłynąć na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zanieczyszczenia powstające w obrębie obszaru planu będą się przemieszczać zgodnie z kierunkami wiatrów, a więc przeważnie w kierunku wschodnim. Rolę pochłaniacza zanieczyszczeń mogą spełniać zachowane i nowo kształtowane powierzchnie biologicznie czynne.

Okresowe pogorszenie warunków aerosanitarnych może nastąpić w czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz obsługą komunikacyjną, a także budową, jak również rozbudową i przebudową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W trakcie realizacji do atmosfery będą emitowane produkty gazowe ze spalania substancji ropopochodnych w silnikach pojazdów, maszyn i urządzeń. Wystąpi również zapylenie substancjami mineralnymi pochodzącymi z przemieszczania się cząstek gleby, o niewielkim zasięgu przestrzennym, związane z pracami budowlanymi oraz przemieszczaniem się maszyn budowlanych i środków transportu. W celu ochrony przed tymi negatywnymi czynnikami, plan ustala konieczność zastosowania wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które maksymalnie ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w tym uciążliwości akustyczne i aerosanitarnie związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

W związku z realizacją ustaleń planu może ulec zwiększeniu poziom hałasu w obszarze opracowania. Plan podkreśla w ustaleniach obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie planu wskazano konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) położenia w sąsiedztwie drogi - ulicy Słupskiej, poprzez lokalizowanie budynków mieszkalnych z zastosowaniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w jej sąsiedztwie.

Ochronie przed promieniowaniem służy ustalenie w planie potrzeby zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi (w tym stacje transformatorowe) i telekomunikacyjnymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych oraz przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia na kablową, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, w której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnymi.

Ustalenia planu uwzględniają konieczność stosowania ograniczeń związanych z obronnością, z uwagi na położenie obszaru objętego planem w strefie ograniczonego użytkowania, związanych z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie. Ograniczenia dotyczą w szczególności użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej.

Zasoby naturalne

W obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W granicach obszaru planu oraz w jego otoczeniu nie występują udokumentowane złoża kopalin. W ustaleniach planu podkreślono, że zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym projektem planu miejscowego oraz na terenach przyległych.

Krajobraz

Tereny objęte planem miejscowym położone są w północno-zachodniej części wsi Bolesławice, w obszarze podmiejskim, w którym - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica - umożliwia się m.in. rozwój funkcji usługowej i usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej, w tym zagrodowej, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Zmiany w krajobrazie w tym rejonie wsi stanowić będą kontynuację obecnie obserwowanych polegających na rozwoju ww. funkcji.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej będzie oddziaływać na krajobraz obszaru objętego planem, powodując m.in. zwiększenie zabudowy oraz utwardzonych nawierzchni związanych z obsługą komunikacyjną.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ustaleniach planu podkreślono potrzebę w miarę możliwości harmonizowania zabudowy w granicach działki i terenu, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych, dążyć należy do estetyzacji krajobrazu m.in. przez dbałość o detal architektoniczny.

Plan ustala również, aby w sąsiedztwie południowej i wschodniej granicy obszaru - od strony dróg (ul. Słupska i ul. Szafirowa), zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania.

W projekcie planu ustalono szczegółowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, służące ochronie i kształtowaniu krajobrazu (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, w tym zagospodarowane zielenią urządzoną – trawniki, grupy drzew i krzewów, a także możliwość wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej).

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dotyczące przewidywanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej lub usług, z wprowadzeniem obiektów małej architektury i obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów, a także zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług wskazano minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m², z zapewnionym dojazdem do każdej z wydzielonych działek. W planie określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 15 m od południowej granicy obszaru objętego planem miejscowym /ul. Słupska/ i 16 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym teren lasu. Zmniejszono, obowiązującą w zmienianym planie miejscowym wsi Bolesławice, powierzchnię zabudowy - do maksymalnie 40% powierzchni działki i zwiększono powierzchnię biologicznie czynną - do minimalnie 35% powierzchni działki. Odnośnie wysokości zabudowy, ustalano wysokość do 2 kondygnacji i równocześnie maksymalnie do 10 m, dachy budynków usługowych o kącie nachylenia do 55°, a budynków mieszkalnych strome, o kącie nachylenia 25°-55° i pokryciu dachowym w odcieniach brązu i czerwieni.

Zabudowa na działce powinna być zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych.

Na terenie usług sportu i rekreacji, z uwagi na charakter przeznaczenia terenu, nie wskazano minimalnej powierzchni działki budowlanej. W planie określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: powierzchnię zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną - minimalnie 25% powierzchni działki. Wysokość zabudowy ustalano na 1 kondygnację, dachy budynków o kącie nachylenia do 55°.

W celu wykorzystania naturalnego krajobrazu, na terenie zieleni urządzonej (ZP), przez który przebiega istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia, umożliwia się zachowanie zieleni w formie urządzonego parku, z dopuszczonymi obiektami małej architektury i urządzeniami służącymi wypoczynkowi i rekreacji, wraz z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ciągu pieszego, rowerowego lub pieszorowerowego.

W obszarze objętym planem miejscowym nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak dokumentu stanowiącego podstawę ich uwzględnienia.

Zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie występują stanowiska archeologicznego dziedzictwa kulturowego wymagające odpowiedniej ochrony strefowej, krajobrazy kulturowe, ani chronione obiekty architektoniczne na podstawie przepisów w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W trakcie prac budowlanych na etapie realizacji planowanej zabudowy, podczas prowadzenia prac ziemnych należy prowadzić obserwację urobku i miejsc prowadzonych prac przy zdejmowaniu kolejnych warstw ziemi. W przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku /np. ślady wskazujące na istnienie stanowiska archeologicznego/, należy przerwać prace i niezwłocznie poinformować konserwatora zabytków oraz wstrzymać prace do czasu podjęcia przez niego decyzji.

Ludzie

W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług, a także usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, projekt planu umożliwia zminimalizowanie ujemnych wpływów na ludzi. Służą temu zapisy odnośnie konieczności ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, ustalenia dotyczące

zasad kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które będą skutkować wzrostem komfortu życia i zdrowiem mieszkańców.

W celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi spowodowanego przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, w projekcie planu ustalono, że w strefie kontrolowanej gazociągu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych, a wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej.

Według planu, należy także zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych. Jednocześnie dopuszcza się możliwość przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej na kablową.

Eliminacji uciążliwości służyć będzie wprowadzenie zieleni, w miarę możliwości terenowych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także zachowanie w terenie powierzchni biologicznie czynnej. W celu ograniczenia oddziaływania drogi (ul. Słupska) położonej w sąsiedztwie obszaru, w planie wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy. Taką linię wskazano również od lasu przy zachodniej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Dla terenu usług sportu i rekreacji ustalono konieczność uwzględnienia sąsiedztwa lasu przy jego zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z położeniem Części I obszaru planu w sąsiedztwie drogi głównej (ulica Słupska), w planie ustalano lokalizowanie i projektowanie budynków mieszkalnych z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed tymi uciążliwościami.

W projekcie planu podkreśla się konieczność zabezpieczenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.

Wpływ na ludzi ma także sposób zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, który powinien odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną.

W planie ustalono, że przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenów w jego granicach należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko /także na ludzi/.

Ustalenia projektu planu będą miały korzystny wpływ na ludzi, m.in. poprzez umożliwienie większej aktywności gospodarczej i stworzenie nowych miejsc pracy.

11. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) z dnia 3 października 2008 r.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty projektem planu położony jest poza siecią obszarów Natura 2000, w znacznym od nich oddaleniu. W odległości ok. 5,5 km na południowy wschód znajduje się obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLB 220002 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Dz. U. Nr 25, poz. 113 ze zm.), obejmujący jednocześnie obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Blżej, w odległości ok. 4,8 km na wschód w linii prostej od najbardziej wysuniętego punktu obszaru objętego planem, rozciąga się projektowany, mający znaczenie dla Wspólnoty, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Dolina Słupi”, oznaczony kodem PLH 220052 (decyzja Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r.).

Nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność.

Jednakże z uwagi na położenie obszaru planu w zasięgu zlewni Słupi, przyjęte w projekcie rozwiązania będą miały pośrednio pozytywny wpływ na środowisko. Dotyczy to ustalonych zasad kształtowania budowy, rozbudowy, przebudowy systemów infrastruktury technicznej: odcinków sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, szczególnie związanych z ograniczaniem negatywnych oddziaływań i ochroną wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto, planowane zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, jak również nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych. W ustaleniach planu podkreślono, że ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Konieczne jest także, aby przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenu zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w tym uciążliwości akustyczne i aerosanitarne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Zapobieganiu i ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko pośrednio lub bezpośrednio służyć będzie zastosowanie zasad dotyczących konieczności utrzymania wskazanych ustaleniami planu parametrów, wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem, wprowadzaniem, w miarę możliwości terenowych, wzdłuż dróg zieleni, preferowaniem gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo w przypadku kształtowania powierzchni zielonych (zieleń izolacyjna, parkowa, przydomowa).

Odnosnie ochrony powietrza w obszarze planu sformułowano ustalenie zakazujące przekraczanie dopuszczalnych standardów emisyjnych. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, powstającą podczas realizacji planowanej inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowywanymi terenami.

W obszarze planu dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Do zwiększania bioróżnorodności obszaru planu przyczyni się również zagospodarowanie zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną w granicach terenów. Ponadto, możliwa jest realizacja obiektów małej retencji, jak oczka wodne i inne systemy retencjonowania.

Dla ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko istotny jest zapis, że przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki m.in. przyrodnicze oraz zapis, że przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

W dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice z 2007 r. oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica z 2014 r., na terenach położonych pomiędzy ulicami Słupską i Szafirową, przewidywano zabudowę usługową, jak również funkcję zieleni urządzonej i leśnej.

W trakcie prac nad projektem analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń zawartych w projekcie planu na każdym z etapów ich formułowania. W szczególności dotyczyło to lokalizacji funkcji terenów, przebiegu dróg i lokalizacji infrastruktury technicznej, sposobu zagospodarowania terenów w obszarze planu, w tym możliwości włączenia części powierzchni działki nr 6/4 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Analizowano także m.in. parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów w obszarze planu, w tym powierzchnie zabudowy i biologicznej czynnej, jak również położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Planowana zabudowa usługowa nie została zrealizowana, a pozostała część powierzchni obszaru planu była przeznaczona pod zieleni urządzonej i leśną.

Jednym z rozwiązań alternatywnych byłoby pozostawienie dotychczas obowiązujących ustaleń dla analizowanego obszaru. Niemożliwa byłaby wtedy korekta zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów położonych w obszarze projektu planu.

Po rozpatrzeniu sąsiedztwa i otoczenia obszaru objętego planem miejscowym uznano, że przeznaczenie obszaru planu pod zabudowę mieszkaniową lub usług, a także usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej będzie dla tej części wsi Bolesławice korzystne i umożliwi właściwe zagospodarowanie terenów.

14. Informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza, dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

Źródłami danych w tym zakresie może też być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Monitorowanie stanu środowiska w obszarze zmiany planu odbywać się będzie również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

W szczególności kontrole dotyczyć powinny:

- systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/,
- systemu unieszkodliwienia odpadów stałych /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/,
- zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu powodowanego działalnością na terenach związanych z usługami.

System monitorowania zmian zachodzących w obszarze objętym zmianą planu opierać się powinien na rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru opracowania, w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

15. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa”, o łącznej powierzchni 2,66 ha, dla którego opracowano niniejszą prognozę, obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bolesławice, na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Bolesławice, przy ulicach Słupskiej i Szafirowej.

Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice z 2007 r., a także miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica z 2014 r.

Wieś Bolesławice pełni rolę ośrodka zespolonego, ściśle powiązanego i współpracującego z ośrodkiem głównym – Kobylnicą, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Słupska, w zasięgu wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk.

Celem zmiany ww. planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, w tym sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej w formie parku.

Zakres opracowania projektu planu miejscowego obejmuje teren zabudowy usługowej N.1U, teren i część terenu zieleni urządzonej N.2Z i N.8Z (plan miejscowy z 2007 r.), jak również część terenu zieleni leśnej B/1ZL (plan miejscowy z 2014 r.).

W prognozie poddano ocenie ustalenia zawarte w projekcie planu, a podstawowym celem prognozy jest określenie skutków środowiskowo-przestrzennych, wynikających z realizacji tych ustaleń.

Podstawę do prognozowania oddziaływania projektu planu na środowisko stanowiła charakterystyka obszaru z uwzględnieniem położenia w systemie obszarów cennych przyrodniczo, wód powierzchniowych i podziemnych, obszarów zurbanizowanych, korytarzy transportowych oraz infrastrukturalnych.

Do sporządzenia prognozy posłużyły informacje zawarte w materiałach źródłowych, w szczególności uwarunkowania określone w opracowaniach ekofizjograficznych: dla obszaru gminy Kobylnica oraz obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice obwodnicy miasta Słupska, a także inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona w terenie i wynikająca z niej dodatkowa ocena i analiza dla potrzeb niniejszego projektu planu.

Materiały te oraz dokonane wizje terenowe stanowiły podstawę niniejszej prognozy wykonywanej jednocześnie z projektem planu.

W prognozie wykorzystano również dokumenty lokalne, regionalne i krajowe, wspólnotowe, międzynarodowe, analizując zawarte w nich cele ochrony środowiska w odniesieniu do uwzględnionych w projekcie planu.

Prognozę sporządzono zgodnie z wymogami ustawowymi i ustalonym zakresem. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny skutków realizacji zaproponowanych ustaleń na poszczególne, powiązane ze sobą komponenty środowiska, krajobraz, elementy krajobrazu kulturowego, a także analizowano wpływ tych ustaleń na zdrowie ludzi oraz przedstawiono rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy.

Prognozę przedstawiono w formie opisowej i graficznej.

W celu większej czytelności niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, obszar objęty planem miejscowym obejmujący fragment obszaru położony przy ulicy Słupskiej, na zachód od ulicy Szafirowej, oznaczono w tekście i na rysunku prognozy jako Część I, a fragment obszaru położony na wschód od ulicy Szafirowej jako Część II.

Obszar zawiera się w wyznaczonej w Studium gminy strefie, predysponowanej do różnorodnych form zagospodarowania.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto, położone we wsi Bolesławice, części działek nr 6/4, 7/2, 8/1 i 9/13 obręb Bolesławice.

Działki objęte projektem planu stanowią własność osób fizycznych.

W granicach obszaru projektu planu planowana była funkcja usługowa, zieleni urządzonej i leśnej. Nieużytkowane od dawna tereny podlegają sukcesji roślinności naturalnej, zarastając samosiewami drzew i krzewów. Obszar pełni także funkcję infrastrukturalną, związaną z przebiegiem, przez obie Części obszaru planu, gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Sławno-Bolesławice, wybudowanego w 1982 r., a także napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, zlokalizowanej w zachodnim fragmencie Części II obszaru planu.

W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się tereny mieszkaniowe, usługowo-mieszkaniowe, w tym zabudowy zagrodowej, a także leśne i komunikacyjne.

W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie występują elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, a także sieć telekomunikacyjna.

Obszar projektu planu, złożony z dwóch części, znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej równinnej, o niewielkich deniwelacjach, wynoszących średnio 2-3 do 6 m.

Zaznacza się nieznaczne zróżnicowanie wysokości w obrębie wyróżnionych części obszaru projektu planu. Teren Części I, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położony jest na wysokości ok. 54,00 m n.p.m. na północy, 52,40 m n.p.m. na południu z obniżeniem do 51,40 m n.p.m. - 51,20 m n.p.m. w środkowej części, zakwalifikowanej jako nieużytek. Teren Części II planu, w formie wydłużonego trójkąta, rozciąga się od wysokości ok. 53,50 m n.p.m. - 53,80 m n.p.m. na zachodzie do wysokości ok. 54,60 m n.p.m. w części wschodniej.

Wysoczyznę morenową w rejonie obszaru projektu planu budują plejstocenyjskie osady lodowcowe i wodno-lodowcowe. Są to głównie słabo przepuszczalne gliny zwałowe, z domieszką głazów, gliny lekkie, miejscami pylaste, gliny piaszczyste i piaski gliniaste. W przewarstwieniach występują osady piaszczyste.

Gliny zwałowe stanowią grunty nośne, korzystne dla budownictwa.

W obszarach z przewagą utworów łatwo przepuszczalnych, piaszczysto-żwirowych, podestanych glinami zwałowymi lub utworami ilastymi, zalegają wody o swobodnym zwierciadle. Głębokość zalegania zwierciadła wody związana jest z występowaniem warstw nieprzepuszczalnych.

W obrębie wysoczyzny występują wody o napiętym zwierciadle, w piaszczysto-żwirowych przewarstwieniach w obrębie glin zwałowych lub także w formie sączeń śródglinowych. Głębokość zalegania zwierciadła zależy od głębokości występowania przewarstwień piaszczystych.

Poziom stabilizacji wody w wysiękach oraz głębokość ich występowania zależą od pory roku oraz ilości opadów w danym roku.

Obszar projektu planu położony jest na terenach występowania arealów żyznych gleb, przeważnie gleb bielicowych, wytworzonych z glin lekkich głębokich, piasków gliniastych lekkich i piasków gliniastych mocnych, zaliczanych do klasy bonitacyjnej IVa i IVb gruntów ornych. W obrębie obszaru występują także powierzchnie zajmowane przez pastwiska IV klasy, nieużytek w środkowo-południowej Części I oraz grunt orny V klasy we wschodnim fragmencie Części II obszaru planu.

W sąsiedztwie obszaru planu znajdują się także tereny zabudowane i komunikacyjne.

W granicach obszaru objętego planem, ani w jego otoczeniu, nie występują złoża surowców mineralnych. Dla prawie całej powierzchni gruntów rolnych przeznaczonych pod zabudowę i komunikację w granicach obszaru objętego projektem planu uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na etapie wcześniejszych planów.

Obszar opracowania położony jest w części Północno-Pomorskiej krainy klimatycznej, w rejonie o wysokich rocznych sumach opadów atmosferycznych – średnie roczne sumy opadów osiągają powyżej 750 mm.

Z uwagi na regionalizację hydrologiczną, obszar objęty planem znajduje się w obrębie Słupskiego Podregionu Hydrogeologicznego.

Obszar planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych oraz ich strefami ochronnymi. Ponadto, znajduje się także poza zasięgiem wyznaczonego obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”.

W granicach obszaru objętego planem brak obiektów objętych ochroną przyrody, nie ma także obiektów proponowanych do ochrony. Nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin, zwierząt, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W granicach powierzchni objętej planem nie występują stanowiska archeologicznego dziedzictwa kulturowego, krajobrazy kulturowe, wymagające ochrony. Nie ma także obiektów wymagających ochrony w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wieś Bolesławice jest zwodociągowana i skanalizowana, poprzez funkcjonujący, grupowy system kanalizacji sanitarnej i odprowadzający ścieki do oczyszczalni ścieków w Słupsku. Teren objęty planem rozciąga się na obszarach o umiarkowanej degradacji, a jego odporność na zanieczyszczenia oraz antropopresję jest relatywnie wysoka. Odpady z terenu gminy są zagospodarowywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku i trafiają na składowisko odpadów w Bierkowie, w gminie Słupsk.

Na obszarze objętym planem, jak również na terenie całej gminy stan jakościowy powietrza atmosferycznego jest dobry, nie wystąpiły przekroczenia normatywnych, ze względu na ochronę zdrowia stężeń, dwutlenku azotu i benzenu w powietrzu.

Odcinek obwodnicy oraz pobliski węzeł Reblinko, usytuowane są w odległości ok. 410 m od obszaru projektu planu, w kierunku południowo-zachodnim, co nie powinno powodować występowania zagrożenia nadmiernym hałasem i zanieczyszczeniem atmosfery.

W granicach projektu planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Sławno-Bolesławice, wybudowany w 1982 r.

W niniejszej prognozie zawarto wnioski z opracowań ekofizjograficznych do obowiązującego planu wsi Bolesławice oraz do Studium gminy Kobylnica, a także z inwentaryzacji przyrodniczej obszaru planu, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

W obowiązującym planie miejscowym wsi Bolesławice i obwodnicy miasta Słupska obszar objęty planami przeznaczono pod rozwój funkcji usługowej oraz zieleni urządzonej i leśnej.

W projekcie planu zachowano dotychczasowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, uzupełniając je o funkcję mieszkaniową i włączając fragment, wskazany na użytku rolnym (PsIV o powierzchni ok. 0,07 ha), terenu zieleni leśnej - ze zmianą jego przeznaczenia.

Jednocześnie skorygowano przeznaczenie terenu zieleni urządzonej po stronie wschodniej modyfikując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a po stronie zachodniej – tak by możliwa była realizacja obiektów sportu i rekreacji związanych m.in. z potrzebami oświaty.

Projekt planu umożliwi rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, w tym sportu i rekreacji, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, poprzez uzupełnienia lub zmiany obowiązującego przeznaczenia i korektę parametrów.

Z analizy oceny oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, z uwzględnieniem zależności między nimi wynika, że realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany powierzchni ziemi, w tym związane z niwelacją terenu, powstaniem zwałowisk i składowisk materiałów na etapie budowy obiektów.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wywierała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w rejonie zmiany planu, w projekcie zawarto ustalenie mające na celu ochronę środowiska wodnego stanowiące, że planowane zagospodarowanie nie może być źródłem zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych.

Według ustaleń planu, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, w tym warunku dotyczącego retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenu przewidzianego do zainwestowania, wynikających z przepisów szczególnych.

Odbiornikami podczyszczonych, w stopniu wymaganym przepisami, wód opadowych i roztopowych będą zbiorniki wodne oraz grunt. Plan zaleca realizację obiektów małej retencji, jak oczka wodne lub inne systemy retencjonowania.

Nadmiar wód może być odprowadzany do gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, po zastosowaniu rozwiązań opóźniających ich spływ.

W planie dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

W trakcie prac budowlanych, po ich zakończeniu, nastąpią nieznaczne zmiany w wielkościach i kierunkach spływów powierzchniowych i podziemnych. Możliwości naturalnego drenażu podziemnego zostaną ograniczone poprzez uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnych.

Podkreślono konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń w celu niedopuszczenia w trakcie prac budowlanych do awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

Bezpieczny dla wód sposób składowania odpadów normują odpowiednie przepisy i uchwały Rady Gminy.

Prognozuje się zmiany szaty roślinnej i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek zabudowy obszaru planu, co w konsekwencji spowoduje sukcesywne usuwanie szaty roślinnej w miarę wprowadzania nowej zabudowy, a także może spowodować wyparcie z części terenów niektórych drobnych organizmów zwierzęcych, obecnie zasiedlających tereny lub zwierząt migrujących przez ten obszar.

W wyniku zagospodarowania obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami (zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną – podawane minimum udziału procentowego dla terenów), różnorodność szaty roślinnej może się także zwiększyć, ze względu na zakładanie ogrodów, trawników i wprowadzanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jak również urządzenie terenu w formie parku. W celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się obcych gatunków inwazyjnych w środowisku, do kształtowania terenów zielonych, w planie przewiduje się użycie gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Ustalenia przyczynią się także do ochrony zieleni wysokiej, poprzez możliwość wkomponowania jej w planowane zagospodarowanie terenu.

Do ważnych ustaleń, należy zapis dotyczący konieczności zapewnienia ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną, w przypadku ich zidentyfikowania.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczących zmian w strukturze środowiska przyrodniczego terenu objętego planem, w odniesieniu do założonych w obowiązujących planach miejscowych.

Tereny objęte planem miejscowym położone są w obszarze podmiejskim, w którym umożliwia się m.in. rozwój funkcji usługowej, rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Zmiany w krajobrazie w tym rejonie wsi Bolesławice, na obszarze objętym projektem planu miejscowego, stanowić będą kontynuację obecnie obserwowanych polegających na rozwoju ww. funkcji.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej będzie oddziaływać na krajobraz obszaru objętego planem, powodując m.in. zwiększenie zabudowy oraz utwardzonych nawierzchni związanych z obsługą komunikacyjną.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ustaleniach planu podkreślono potrzebę w miarę możliwości harmonizowania zabudowy w granicach działki i terenu, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych, dążyć należy do estetyzacji krajobrazu m.in. przez dbałość o detal architektoniczny.

Plan ustala również, aby w sąsiedztwie południowej i wschodniej granicy obszaru - od strony dróg (ul. Słupska i ul. Szafirowa), zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania.

W projekcie planu ustalono szczegółowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, służące ochronie i kształtowaniu krajobrazu (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, w tym zagospodarowane zielenią urządzoną – trawniki, grupy drzew i krzewów, a także możliwość wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej).

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dotyczące przewidywanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej lub usług, z wprowadzeniem obiektów małej architektury i obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów, a także zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług wskazano minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m², z zapewnionym dojazdem do każdej z wydzielonych działek. W planie określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 15 m od południowej granicy obszaru objętego planem miejscowym /ul. Słupska/ i 16 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym teren lasu. Zmniejszono, obowiązującą w zmienianym planie miejscowym wsi Bolesławice, powierzchnię zabudowy - do maksymalnie 40% powierzchni działki i zwiększono powierzchnię biologicznie czynną - do minimalnie 35% powierzchni działki. Odnośnie wysokości zabudowy, ustalano wysokość do 2 kondygnacji i równocześnie maksymalnie do 10 m, dachy budynków usługowych o kącie nachylenia do 55°, a budynków mieszkalnych strome, o kącie nachylenia 25°-55° i pokryciu dachowym w odcieniach brązu i czerwieni.

Zabudowa na działce powinna być zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych.

Na terenie usług sportu i rekreacji, z uwagi na charakter przeznaczenia terenu, nie wskazano minimalnej powierzchni działki budowlanej. W planie określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: powierzchnię zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną - minimalnie 25% powierzchni działki. Wysokość zabudowy ustalano na 1 kondygnację, dachy budynków o kącie nachylenia do 55°.

W celu wykorzystania naturalnego krajobrazu, na terenie zieleni urządzonej (ZP), przez który przebiega istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia, umożliwia się zachowanie zieleni w formie urządzonego parku, z dopuszczonymi obiektami małej architektury i urządzeniami służącymi wypoczynkowi i rekreacji, wraz z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ciągu pieszego, rowerowego lub pieszo-rowerowego.

W obszarze objętym planem miejscowym nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak dokumentu stanowiącego podstawę ich uwzględnienia.

Pomimo, że na obszarze objętym projektem planu nie występują stanowiska archeologicznego dziedzictwa kulturowego wymagające odpowiedniej ochrony strefowej, krajobrazy kulturowe, ani chronione obiekty architektoniczne na podstawie przepisów w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sformułowano zapis odnoszący się do postępowania w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku.

W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług, a także usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, projekt planu umożliwi zminimalizowanie ujemnych wpływów na ludzi. Służą temu zapisy odnośnie konieczności ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, ustalenia dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które będą skutkować wzrostem komfortu życia i zdrowiem mieszkańców.

W celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi spowodowanego przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, w projekcie planu ustalono, że w strefie kontrolowanej gazociągu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych, a wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej.

Według planu, należy także zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych. Jednocześnie dopuszcza się możliwość przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej na kablową.

W rozpatrywanym obszarze, w związku z realizacją ustaleń projektu planu, w zasadzie nie ulegnie zwiększeniu poziom hałasu, w tym przypadku - komunikacyjnego.

Jednakże, w celu przeciwdziałania negatywnym wpływom ruchu na drodze w sąsiedztwie obszaru oraz związanej z tym nieznacznie zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza, plan ustala zabezpieczenie zabudowy w sposób zapewniający ochronę przed uciążliwościami, poprzez wprowadzanie zieleni miarę możliwości terenowych wzdłuż dróg.

Plan ustala konieczność ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oznacza, że działalność nie może spowodować m.in. uciążliwej dla otoczenia, powodującej przekroczenie norm, emisji substancji do powietrza.

W projekcie planu podkreśla się konieczność zabezpieczenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.

Zanieczyszczenia powstające w obrębie planu będą się przemieszczać zgodnie z kierunkami wiatrów, a więc przeważnie w kierunku wschodnim. Rolę pochłaniacza zanieczyszczeń na terenach poza drogami mogą spełniać powierzchnie biologicznie czynne.

W projekcie planu, dla ograniczenia wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza przewidziano zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła. Dopuszczono również możliwość zaopatrzenia w energię cieplną z sieci ciepłowniczej w przypadku realizacji takiej inwestycji we wsi Bolesławice.

Na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza może wpłynąć także ustalenie dopuszczające dostawę energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym z użyciem mikroinstalacji.

W celu ograniczenia oddziaływania drogi (ul. Słupska) położonej w sąsiedztwie obszaru, w planie wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy. Taką linię wskazano również od lasu przy zachodniej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Dla terenu usług sportu i rekreacji ustalono konieczność uwzględnienia sąsiedztwa lasu przy jego zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z położeniem Części I obszaru planu w sąsiedztwie drogi głównej (ulica Słupska), w planie ustalono lokalizowanie i projektowanie budynków mieszkalnych z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed tymi uciążliwościami.

W planie ustalono, że przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenów w jego granicach należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko /także na ludzi/.

Ponadto, w planie miejscowym określono ograniczenia w zakresie obronności związane z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie. dotyczące w szczególności użytkowania terenów i przestrzeni powietrznej.

W trakcie prac nad projektem planu analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń o przewidywanych niekorzystnych oddziaływaniach na środowisko na każdym z etapów ich formułowania. W szczególności dotyczyło to lokalizacji funkcji terenów, przebiegu dróg i lokalizacji infrastruktury technicznej, sposobu zagospodarowania terenów w obszarze planu, w tym możliwości włączenia części powierzchni działki nr 6/4 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Analizowano także m.in. parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów w obszarze planu, w tym powierzchnie zabudowy i biologicznej czynnej, jak również położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W prognozie przedstawiono również informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektu planu, podkreślając potrzebę monitorowania stanu środowiska w rejonie obszaru planu poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska oraz konieczność prowadzenia monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przez organ właściwy do sporządzenia dokumentu planistycznego.

Z analizy poszczególnych kierunków rozwoju dla obszaru objętego projektem planu wynika, że ich realizacja będzie miała korzystny wpływ na ludzi m.in. poprzez umożliwienie większej aktywności gospodarczej, stworzenie nowych miejsc pracy, pozwoli także na racjonalne zagospodarowanie terenów w tej części miejscowości, ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.15.9.2022.AP.1
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 29 kwietnia 2022 r.

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 ze zm.) w sprawie wniosku Wójta Gminy Kobylnica nr GPŚ.6721.7.2021.PP z dnia 06.04.2022 r. (wpływ 12.04.2022 r.) - uzgadnia się przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Szafrówkiej w Bolesławicach, gmina Kobylnica z następującymi uwagami:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu zmiany planu miejscowego, na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane w zasięgu oddziaływania postanowień planu.
- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru zmiany planu na tle form ochrony przyrody;
- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat ewentualnych praw nabytych wynikających z obowiązującego planu, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503).

Do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098 ze zm.).

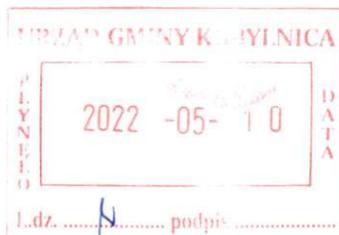
Z op. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
Jolanta Kurkowska
Jolanta Kurkowska
Główny Specjalista

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Kobylnica, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica
2. aa



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w SŁUPSKU



Słupsk, dnia 29.04.2022 r.

ZNS.9022.2.09.2022

UG Kobylnica



RPU/10069/2022
Data: 2022-05-11

*GPS
20220510*

Wójt Gminy Kobylnica
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zmianami), art. 53 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku po zapoznaniu się z załączonym do wniosku Wójta Gminy Kobylnica z dnia 06.04.2022 r. (data wpływu 08.04.2022 r.), znak GPŚ.6721.7.2022.PP, proponowanym zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Szafirowej w Bolesławicach, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/433/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2022 r. informuje że przedstawiony zakres i stopień szczegółowości informacji uzgadnia **bez uwag**.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Słupsku
Włodzimierz Sławny

- I. Otrzymują:
1. Wójt Gminy Kobylnica
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica
- II. Do wiadomości:
1. a/a

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku

76-200 Słupsk, ul. Piotra Skargi 8
tel. centrala (59) 843 12 91, faks (59) 843 81 55
e-mail: psse.słupsk@pis.gov.pl, <https://www.gov.pl/web/psse-słupsk>



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 18 stycznia 2023 r.

RDOŚ-Gd-WZP.410.15.1.2023.AP.1
za dowodem doręczenia

O P I N I A

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 ze zm.) oraz zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) w sprawie z wniosku Wójta Gminy Kobylnica nr GPŚ.6721.7.2022.PP z dnia 05.01.2023 r., wpływ 13.01.2023 r., po zapoznaniu się z:

- Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa”, gmina Kobylnica;
- Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru, opracowaną przez mgr Małgorzatę Szadkowską-Izydorek i mgr inż. Marię-Jolantę Więcek, Słupsk 2022 r.;

przedstawia się opinię do ww. projektu zmiany miejscowego planu:

1. Na terenie objętym projektem planu zieleń kształtować w oparciu o istniejącą zieleń wysoką. Istniejące drzewa i krzewy należy wykorzystać jako zieleń izolującą od ciągów komunikacyjnych wzdłuż terenu MN-U, i jako obudowę biologiczną terenów elementarnych US i ZP. Zieleń wysoka powinna być wkomponowana w nowe zainwestowanie terenu.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kisłowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobylnica, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica
2. aa



OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zmianami), art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Wójta Gminy Kobylnica znak GPŚ.6721.7.2022.PP z dnia 05.01.2023 r. (data wpływu 12.01.2023 r.), projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ww. planu wykonaną w 2022 r. przez zespół autorski w składzie: mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek, mgr inż. Maria Jolanta Więcek

o p i n i u j e

bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w dniu 12.01.2023 r. wpłynął wniosek z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa”. Do wniosku dołączono prognozę oddziaływania na środowisko planu wykonaną w 2022 r. przez zespół autorski w składzie: mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek, mgr inż. Maria Jolanta Więcek.

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa” przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVI/433/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Szafirowej w Bolesławicach.

Projekt planu miejscowego „Bolesławice Szafirowa” obejmuje dwa fragmenty w północno-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Bolesławice, zlokalizowane na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Bolesławice, o łącznej powierzchni 2,66 ha.

W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się tereny mieszkaniowe, usługowo-mieszkaniowe, w tym zabudowy zagrodowej, a także leśne i komunikacyjne.

W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie występują elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, a także sieć telekomunikacyjna. Przez obie części planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Sławno-Bolesławice.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego we wsi Bolesławice na częściach działek nr 6/4, 7/2, 8/1 i 9/13 obręb Bolesławice, pomiędzy ulicami Słupską i Szafirową.

Celem niniejszego projektu planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego wsi Bolesławice (uchwała Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica (uchwała Nr LI/485/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 września 2014 r.) w zakresie parametrów zabudowy i zasad zagospodarowania oraz zmiany przeznaczenia części terenów.

Do zmiany ww. obowiązujących planów przystąpiono uwzględniając wnioski właścicieli działek, dotyczące wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oraz usług sportu i rekreacji na części

obszaru objętego projektem planu miejscowego, a także korekty w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów.

W granicach projektu zmiany planu znalazły się tereny lub części terenów oznaczone jako: N.1U, N.2Z i N.8Z (plan miejscowy z 2007 r.), jak również część terenu B/1ZL (plan miejscowy z 2014 r.).

Analizowany projekt planu umożliwi rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, w tym sportu i rekreacji, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, poprzez uzupełnienia lub zmiany obowiązującego przeznaczenia i korektę parametrów.

W przestrzeni wyznaczonej granicą opracowania wyznaczono tereny funkcjonalne oznaczone symbolami: MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; US – teren usług sportu i rekreacji; ZP – teren zieleni urządzonej.

Projekt planu przewiduje szereg ustaleń minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko planowanej funkcji. Analizowany dokument w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala m.in.:

- przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w tym uciążliwości akustyczne i aerosanitarne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- planowane zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych;
- należy stosować odpowiednie zabezpieczenia w celu niedopuszczenia w trakcie prac budowlanych do awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, w tym warunku dotyczącego retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenu przewidzianego do zainwestowania, wynikających z przepisów szczególnych;
- należy realizować obiekty małej retencji, jak stawy, oczka wodne lub inne systemy retencjonowania;
- realizacja inwestycji nie może spowodować zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnej szczegółowej. Dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania zrównoważonych stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym i w otoczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną, jak w ustaleniach szczegółowych;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowywanymi terenami;
- w zakresie hałasu obowiązują dopuszczalne poziomy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych;
- wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miarę możliwości terenowych, należy wprowadzać zieleń;

- do kształtowania powierzchni zielonych (zielen parkowa, izolacyjna, przydomowa) należy używać gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- w miarę możliwości chronić zielen wysoką, poprzez wkomponowanie jej w planowane zagospodarowanie terenów;
- przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki geotechniczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan przewiduje:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - poprzez otwarty i zamknięty system odprowadzania wód opadowych i roztopowych w kierunku docelowego odbiornika, umożliwiając budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - wody opadowe i roztopowe zagospodarować na własnej działce, części terenu lub terenie z zastosowaniem retencjonowania,
 - odbiornikami podczyszczonych wód opadowych i roztopowych będą zbiorniki wodne oraz grunt,
 - w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej w terenach należy prowadzić ją w pasach drogowych, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenie poza pasami drogowymi, w sposób niekolidujący z zabudową,
 - dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód do systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, po zastosowaniu rozwiązań opóźniających ich spływ,
 - przed odprowadzeniem do odbiornika wody podczyścić w stopniu wymaganym przepisami;
- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z dopuszczeniem budowy i zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej.

Z opracowanej dla ww. projektu planu prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług, a także usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, projekt planu umożliwi zminimalizowanie ujemnych wpływów na ludzi. Służą temu zapisy odnośnie konieczności ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, ustalenia dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które będą skutkować wzrostem komfortu życia i zdrowiem mieszkańców. Realizacja ustaleń projektu planu pozwala na racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenów w tej części miejscowości, ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne.

Realizacja ustaleń planu z uwzględnieniem zakazów, ustaleń oraz zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na obszarze planu i w jego sąsiedztwie, a wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną, zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobylnica
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

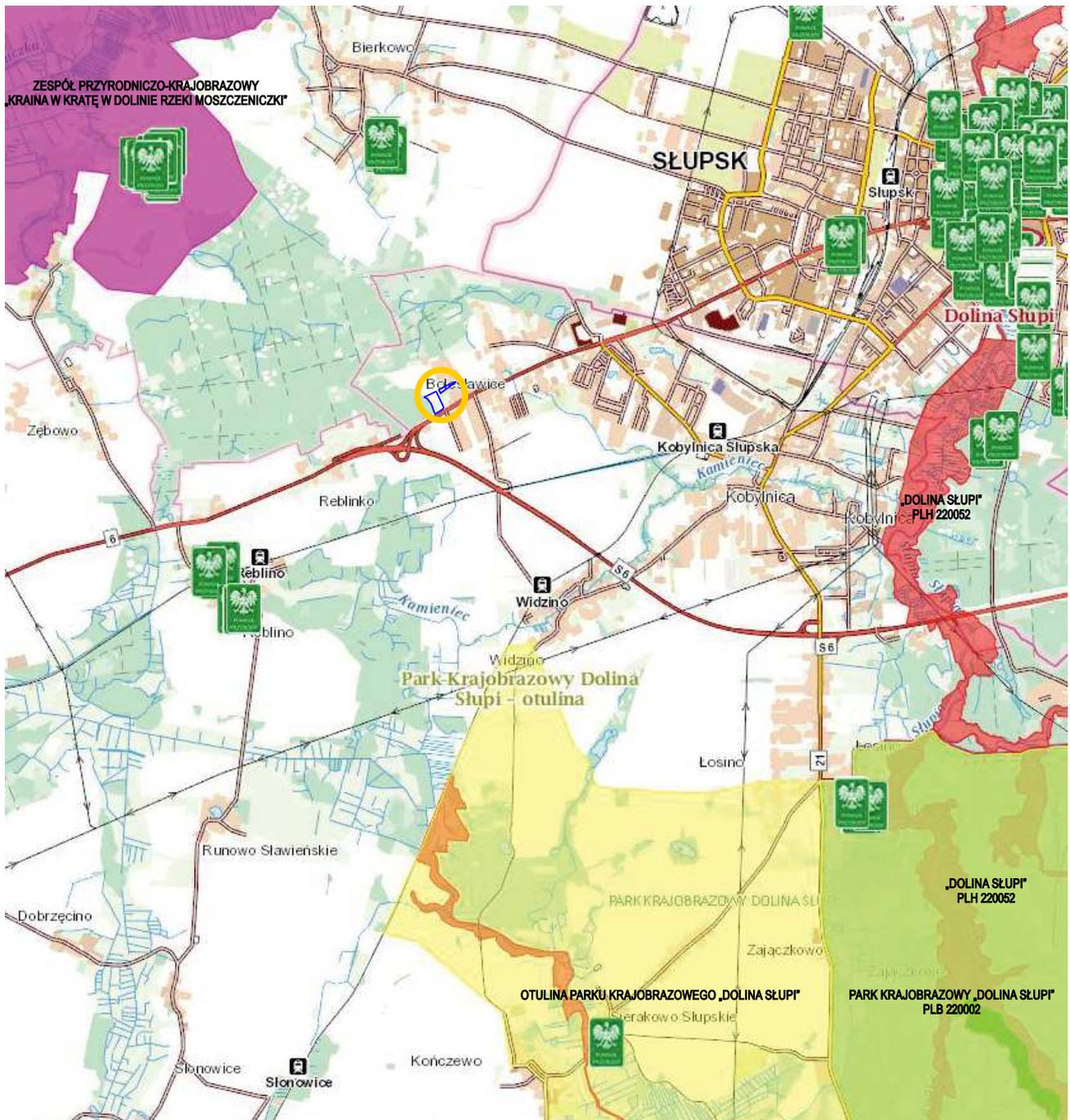
II. Do wiadomości:

1. a/a

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Słupsku
Włodzimierz Stawny

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BOLESŁAWICE SZAFIROWA”
WOJ. POMORSKIE, POWIAT SŁUPSKI, GMINA KOBYLNICA



źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy 2022



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BOLESŁAWICE SZAFIROWA"

SKALA 1:1000

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

skala 1:500

województwo pomorskie
powiat słupski
gmina Kobylnica - 221206_2
obręb Bolesławice - 221206_2.0001
obiekt: dz. nr 6/4, 7/2, 8/1, 9/13

Mapa wykonana przez:
GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacjiowa 20, Słupsk
na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
Data opracowania mapy: 10.05.2022r.
Id pracy geodezyjnej: 6640.1862.2022

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
Mariusz Deka
upr. nr 20547

Mariusz Deka

GEOSERVICE Mariusz Deka
ul. Akacjiowa 20, 76-200 Słupsk
e-mail: biuro@goservice-słupsk.pl
tel. 507-145-797
NIP 6202561102

Uwagi:

1. Układ współrzędnych płaskich: 2000 strona 6
2. Układ odniesienia wysokości: PL ETRF2007_NH
3. Mapy sporządzone bez ustalenia składowości gruntu w ujęciach w katastrze nieruchomości.
4. Zakres aktualizacji wyznacza obszar mapy.
5. W zakresie mapy znajdują się wszystkie dane geodezyjne i prawne chronione nr 622912.1.10.160
6. Nie wykazują się zmiany w terenie między urzędem podmiotu nie ujętymi na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
7. Stanowiska ewidencyjne wpisano na podstawie bazy numerycznej ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Słupsku



**Zmiana MPZP wsi Bolesławice
dla obszaru obejmującego działki nr 4, 5/6, 5/8, 5/10
obręb Bolesławice
Uchwała Nr XIII/113/2019
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**MPZP wsi Bolesławice
Uchwała Nr V/44/2007
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 26 stycznia 2007 r.**

**MPZP pn. "Obwodnica
południowa dla miasta Słupsk"
Uchwała Nr LI/485/2014
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 4 września 2014 r.**

**MPZP "Bolesławice Morelowa"
Uchwała Nr XLVI/432/2022
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 10 marca 2022 r.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR II/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONA UCHWAŁA NR XL/25/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 18 LUTEGO 2010 R.
UCHWAŁA NR XLIV/13/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.
UCHWAŁA NR XLVI/432/2022 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 29 LUTEGO 2022 R.
ORAZ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCY WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 28 LISTOPADA 2022 R.



OBZAR OBJĘTY PLANEM MIJSCOWYM

OZNACZENIA NISZCZY

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI Kształtowania STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNA LUB USŁUGOWA
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ALTERNATYWNE USŁUGI OŚWIATY
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ALTERNATYWNE USŁUGI OŚWIATY
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ALTERNATYWNE USŁUGI OŚWIATY

KIERUNKI ZABUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PROJEKTOWANE LUB WYKONANE
- PROJEKTOWANE LUB WYKONANE
- PROJEKTOWANE LUB WYKONANE
- PROJEKTOWANE LUB WYKONANE

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYCZNEGO, SPORTOWEGO I REKREACYJNEGO

- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNA LUB USŁUGOWA
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ALTERNATYWNE USŁUGI OŚWIATY
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ALTERNATYWNE USŁUGI OŚWIATY

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ
- NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA DO PROGNOZY

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
- PLAN
- TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, JEDNORODZINNA LUB USŁUGOWA
- TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- TEREN ZIELIENI PARKOWEJ
- OTOCZENIE
- DROGI ISTNIĄCE I PLANOWANE
- TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
- TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
- TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWO-MIESZKANIOWĄ
- TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH, ALTERNATYWNE USŁUGI OŚWIATY
- TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ
- TEREN ZIELIENI LEŚNEJ
- ŚCIEŻKA ROZOWEROWA
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GŁÓWNE PASMA UCIAŹLIWOŚCI
- DROGA KLASY S I G

Organ właściwy w sprawie sporządzenia planu:
WÓJT GMINY KOBYLNICA
UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"BOLESŁAWICE SZAFIROWA"

Zespół autorów:
mgr inż. Maria-Jolanta Wępecz upr. urb. nr 1621
mgr Malgorzata Szadkowska-Izydorek
mgr inż. arch. Rafał Wępecz

Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:
mgr inż. Malgorzata Szadkowska-Izydorek
mgr inż. arch. Rafał Wępecz

SKALA: 1:1000

STRADA Biuro Projektowe

data: 2022-2024

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"BOLESŁAWICE SZAFIROWA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWAŁA:
mgr Malgorzata Szadkowska-Izydorek
Biegły w zakresie ochrony przyrody z listy Wojewody Pomorskiego nr 085

mgr inż. Maria-Jolanta Wępecz upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisów G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

Słupsk, 2022-2024

Słupsk, dn. 08.08.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierująca zespołem:

mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

PROJEKTANT
mgr inż. Maria-Jolanta Więcek
opr. proj. nr BK.II.F.1342/76/94
opr. urbanistyczne nr 1621