Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/76/2024 Rady Gminy Kobylnica z dnia 7 listopada 2024 r.

MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOBYLNICA DROGOWCÓW"

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

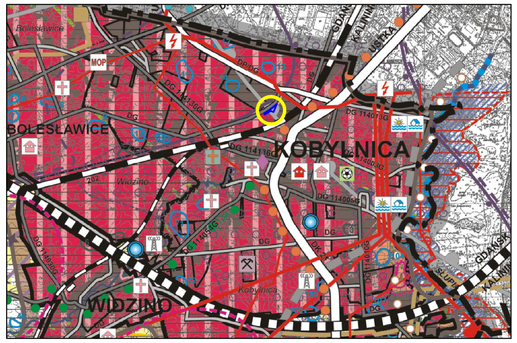
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- P — TEREN PRODUKCJI
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA

0 10 20 30 40 50 100 150m

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniona przez Starostę Słupskiego P.2212.2019 / 13.11.2023

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XL/527/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 16 LUTEGO 2010 R.,
UCHWAŁĄ NR XLIV/413/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.
I UCHWAŁĄ NR XXIV/203/2016 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 25 LUTEGO 2016 R.
ORAZ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 28 LISTOPADA 2022 R.



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA /wyciąg/

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

- ZASIĘG STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- STREFA PÓŁNOC - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin-Gdańsk
- PASMA ROZWOJU
- OBSZARY URBANIZACJI
- OBSZAR PODMIEJSKI
- REJONY LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
- TERENY SZCZEGÓLNIE PREFEROWANE DO ZALESIEŃ
- LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- LASY OCHRONNE
- WODY PŁYNĄCE
- LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 155
- WYZNACZONY OBSZAR OCHRONNY DLA GZWP NR 117 ORAZ DLA LZWP NR 105
- OBSZAR OGRANICZONEJ OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ PODATNOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH NA ZANIECZYSZCZENIE
- GRANICA STREF OCHRONNYCH DO URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW - ORIENTACYJNIE

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

OBSZARY I ZASOBY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA W.II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W.III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY ARCHITEKTURY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM CZYNNE
- OBIEKTY ARCHITEKTURY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MIEJSCE UCZCZENIA PAMIĘCI

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

- WIEDZYWIEGONALNA TRASA ROWEROWA Z WARIANTAMI ALTERNATYWNYMI
- REGIONALNE TRASY ROWEROWE, W TYM PROPONOWANA
- TRASY ROWEROWE ŁĄCZNIKOWE (W TYM FRAGMENT SZLAKU GRYFITÓW I DROGI KSIĄŻĘCEJ)
- MIEJSCA REKREACJI SPORTOWEJ

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- GRUNTY ORNE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (kl.III)
- UŻYTKI ZIELONE SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (kl.III)
- LASY, W TYM OCHRONNE
- TERENY SZCZEGÓLNIE PREFEROWANE DO ZALESIEŃ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- POSTULOWANE OBEJŚCIA DROGI KRAJOWEJ
- DROGI POWIATOWE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU WRAZ Z PLANOWANYMI ODCINKAMI (rangi powiatowej lub gminnej)
- DROGI POWIATOWE POZOSTAŁE
- DROGI GMINNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU, W TYM PLANOWANE
- POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE, W TYM PLANOWANE
- MOR GŁÓWNE MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA PAŃSTWOWEGO (TEREN ZAMKNIĘTY)
- LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA REGIONALNEGO (TEREN ZAMKNIĘTY)
- STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- DOCELOWE I REZERWOWE UJĘCIA WODY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA, W TYM GAZOCIĄG PLANOWANY KOSZALIN-GDYNIA WICZLINO
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TRANZYTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA 110/15kV, W TYM PRZEWIDYWANE
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- SIŁOWNIE WIATROWE
- STREFA OCHRONNA URZĄDZEŃ UBEZPIECZANIA LOTÓW
- STREFA PODEJŚĆ DO LOTNISKA
- OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

Organ właściwy w sprawie sporządzania planu:

WÓJT GMINY KOBYLNICA
UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA

MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOBYLNICA DROGOWCÓW"

Zespół autorski:
mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.
mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek
Biegły w zakresie ochrony przyrody z Izby Wojewody Pomorskiego nr 085
mgr inż. arch. Rafał Więcek

Koordynacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:
mgr Iwona Mieczkowska

STRADA Biuro Projektowe

skala **1:1000**

data **2024**