**Podsumowanie**

# **na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa” jest realizacją uchwały Nr XLVI/433/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Szafirowej w Bolesławicach.

Celem planu miejscowego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Słupską i Szafirową w Bolesławicach, jest zmiana ustaleń: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice (uchwała Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia
26 stycznia 2007 r.) dla terenów N.1U i N.2Z oraz części terenu N.8Z, jak również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica (uchwała Nr LI/485/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 września 2014 r.) dla części terenu B/1ZL, związana z potrzebą korekty zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów objętych obowiązującymi ww. planami miejscowymi.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o powierzchni 2,66 ha, obejmujący fragment wsi Bolesławice, położony jest na terenach działek nr 6/4, 7/2, 8/1 i 9/13 obręb Bolesławice.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica znajduje się w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju
w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w tym w obszarze podmiejskim,
w którym umożliwia się rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, wraz z odpowiednim kształtowaniem zieleni, a także rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Postępująca urbanizacja i zainteresowanie zainwestowaniem w obszarze planu miejscowego związane z atrakcyjnym położeniem, przy drodze, stanowiącej ważne połączenie komunikacyjnego z miastem Słupsk i obwodnicą w ciągu drogi krajowej nr 6, wpływa na dalszy rozwój funkcji usługowej i mieszkaniowej.

W dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice z 2007 r. oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica z 2014 r., na terenach położonych pomiędzy ulicami Słupską i Szafirową, przewidywano zabudowę usługową, jak również funkcję zieleni urządzonej i leśnej.

W planie miejscowym, w nawiązaniu do zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, planuje się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług, a także tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej. Zachowując dotychczasowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, uzupełniono je o funkcję mieszkaniową
i włączono fragment, wskazany na użytku rolnym (PsIV o powierzchni ok. 0,07 ha), terenu zieleni leśnej - ze zmianą jego przeznaczenia.

Jednocześnie skorygowano przeznaczenie terenu zieleni urządzonej po stronie wschodniej modyfikując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a po stronie zachodniej – tak by możliwa była realizacja obiektów sportu i rekreacji związanych m.in. z potrzebami oświaty.

W trakcie prac na projektem analizowano rozwiązania alternatywne dla ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego na każdym z etapów ich formułowania.

W szczególności dotyczyło to lokalizacji funkcji terenów, przebiegu dróg i lokalizacji infrastruktury technicznej, sposobu zagospodarowania terenów w obszarze planu, w tym możliwości włączenia części powierzchni działki nr 6/4 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Analizowano także m.in. parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów w obszarze planu, w tym powierzchnie zabudowy i biologicznej czynnej, jak również położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Jednym z rozwiązań alternatywnych byłoby pozostawienie dotychczas obowiązujących ustaleń dla analizowanego obszaru. Niemożliwa byłaby wtedy korekta zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów położonych w obszarze planu. Planowana poprzednio zabudowa usługowa nie została zrealizowana, a pozostała część powierzchni obszaru planu była przeznaczona pod zieleń urządzoną i leśną.

Po rozpatrzeniu sąsiedztwa i otoczenia obszaru objętego planem miejscowym uznano, że przeznaczenie obszaru planu pod zabudowę mieszkaniową lub usług, a także usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej będzie dla tej części wsi Bolesławice korzystne i umożliwi właściwe zagospodarowanie terenów, a zaproponowane w niniejszym planie rozwiązania będą dla rozwoju miejscowości korzystne.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających z planu miejscowego na środowisko odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzeniem projektu planu, na każdym jego etapie.

Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko”, dołączonym do projektu planu i wyłożonym razem z projektem planu do publicznego wglądu.

Wnioski z prognozy zostały uwzględnione w planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr IX/94/2024z dnia 29 listopada 2024 r.

Zgodnie z prognozą, w planie przyjęto rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne
z uwzględnieniem potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Opinie tych organów zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 18 stycznia 2023 r. opinię z uwagą /pismo - znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.1.2023.AP.1./, wskazując, że na terenie objętym planem zieleń kształtować w oparciu o istniejącą zieleń wysoką. Istniejące drzewa i krzewy należy wykorzystać jako zieleń izolującą od ciągów komunikacyjnych wzdłuż terenu MN-U i jako obudowę biologiczną terenów elementarnych US i ZP. Zieleń wysoka powinna być wkomponowana w nowe zainwestowanie terenu.

Uwagę uwzględniono uzupełniając odpowiednio zapis w § 5 pkt 13 „wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miarę możliwości terenowych, należy zachować i wprowadzać zieleń”, do kształtowania terenów zieleni odnosi się również m.in. zapis w pkt 15 „w miarę możliwości chronić zieleń wysoką, poprzez wkomponowanie jej w planowane zagospodarowanie terenów”.

Powyższe zostało również ujęte w prognozie oddziaływania środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku w dniu 8 lutego 2023 r. zaopiniował projekt planu bez uwag /pismo - znak: ZNS.9022.3.02.2023 r./.

1. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Po przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 6 kwietnia 2022 r. Wójt Gminy Kobylnica podał do publicznej wiadomości informację o tym przystąpieniu i możliwości składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 2 maja 2022 r., nie złożono wniosków.

W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 22 sierpnia 2024 r. do
16 września 2024 r. w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 września 2024 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

1. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W prognozie wskazuje się, że monitoring w zakresie jakości wód podziemnych
i powierzchniowych wód płynących, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany jest w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska,
z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie może być również Wojewódzka Baza Danych, a ponadto wydane decyzje, pozwolenia, dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto, wskazuje się, że monitorowanie stanu środowiska w rejonie obszaru planu odbywać się powinno również poprzez systematyczne i doraźne kontrole przeprowadzane przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

W szczególności kontrole dotyczyć powinny systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym ścieków technologicznych, w przypadku ich wytwarzania /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/, a także systemu unieszkodliwienia odpadów /wskazana częstotliwość 1-2 razy w roku/ oraz zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu powodowanego działalnością na terenach związanych z usługami.

Zakłada się, że system monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej rejestracji i ocenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego planem w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Na podstawie tego przepisu, organ sporządzający te dokumenty, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.