



2024-213759  
OG-DL.402.660.2024.2

Gdańsk, 2024-12-23

**URZĄD GMINY KOBYLNICA  
UL. GŁÓWNA 20  
76-251 KOBYLNICA  
2024-213759**

dot. pisma znak: GPŚ.6721.3.2024.PP oraz GPŚ.6721.2.2024.PP

W odpowiedzi na zawiadomienia Wójta Gminy Kobylnica znak **GPŚ.6721.3.2024.PP** oraz **GPŚ.6721.2.2024.PP** z dnia 16 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa dla obszaru obejmującego działkę nr 13 obręb Łosino,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN (część działek nr 1063/2, 1064/2)

informujemy, że na przedmiotowych obszarach nie występują obiekty systemu przesyłowego będące w gestii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.

W związku z powyższym, nie wnosimy uwag do przedmiotowych projektów zmian miejscowych planów.

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**  
**Oddział w Gdańsku**  
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 744 55 00

**Adres Siedziby**  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00;



2024-92553

Bydgoszcz, 31 grudnia 2024 r.

2808-DE-DSB-DUB-WFB.071.1440.2024.2

URZĄD GMINY KOBYLNICA  
ul. GŁÓWNA 20  
76-251 KOBYLNICA

*Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN*

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 16.12.2024r., znak GPŚ.6721.2.2024.PP, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą wniosków do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w nagłówku.

Na rozpatrywanym terenie oraz w odległości 40m od niego, nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.

Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,  
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35



Burmistrz Kobylnicy  
Ul. Główna 20  
76-251 Kobylnica

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Kobylnica z dnia 16.12.2024 r. (wpłynęło: 18.12.2024 r.) sygn. GPŚ.6721.2.2024.PP o przystąpieniu do sporządzenia:

- **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN** (uchwała Nr IV/48/2024 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 czerwca 2024 r.),

oraz prośbą o zgłaszanie wniosków do tego opracowania planistycznego – Zarząd Województwa Pomorskiego w załączeniu przekazuje informacje i wnioski dla miasta i gminy Kobylnica.

Jednocześnie Zarząd Województwa Pomorskiego informuje, że stosownie do treści art. 38b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) audyt krajobrazowy uchwała sejmik województwa. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774), która weszła w życie z dniem 11.09.2015 r., termin na uchwalenie przez sejmik pierwszego audytu krajobrazowego upłynął w dniu 11.09.2018 r.

Warunkiem prowadzenia prac nad audytem jest m.in. ustalenie zakresu i metodologii sporządzania audytu, w drodze rozporządzenia Rady Ministrów.

Wyżej wymienione Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537) weszło w życie w dniu 15.03.2019 r.

Zgodnie z uchwałą Nr 940/360/18 w dnia 04.09.2018 r. Zarząd Województwa Pomorskiego przystąpił do sporządzenia Audytu Krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego i jest na etapie opracowania. Dnia 23.12.2024 r. Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 1579/52/24 w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego i przeprowadzenia etapu jego opiniowania.”

W związku z powyższym, z uwagi na brak dokumentu będącego podstawą uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, niemożliwym jest przesłanie wniosków do ww. opracowania planistycznego w tym zakresie.

Z upoważnienia Zarządu Województwa  
Maciej Nowakowski  
Z-ca Dyrektora Departamentu  
Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Kobylnicy,
2. UMWP – DRRP – aa.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Kobylnicy**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Zarząd Województwa Pomorskiego**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Okopowa**

Nr domu: **21/27**

Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-810**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **PL-26761-78924-DCDWG-15**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Maciej Nowakowski Z-ca Dyrektora Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Okopowa**

Nr domu: **21/27**

Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-810**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **PL-26761-78924-DCDWG-15**

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

**W załączeniu - Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kobylnica.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> **Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kobylnica.**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## INFORMACJE I WNIOSKI ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy  
Kobylnica

---

**Podstawa prawna** wyrażania opinii, składania wniosków i udostępniania informacji:

- art. 23, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

**Przedmiot wniosków i informacji – stosownie do celów i wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

- 1. Zgodnie z art. 17 ust 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:** odpowiednie zadania samorządowe<sup>1</sup>, umieszczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, zgodnie z wymogami art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5.

Wykaz zadań w postaci inwestycji celu publicznego, w tym zadań samorządu województwa znajduje się w tekście Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603) – Załącznik nr 1.

Na obszarze miasta i gminy Kobylnica w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego **zostały zlokalizowane** inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego), **będące zadaniem samorządu województwa<sup>2</sup>:**

- 1) Witacze Pomorskie.

Na obszarze ww. gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy, **niebędących zadaniami samorządu województwa<sup>3</sup>:**

---

<sup>1</sup> Oznaczone szarym tłem ustalenia Planu w zakresie zadań samorządu województwa w postaci inwestycji celu publicznego są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<sup>2</sup> Jednocześnie zwraca się uwagę na konieczność weryfikacji w toku prac planistycznych nad projektem planu ogólnego wykazu inwestycji wynikających z Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Pomorskiego.

<sup>3</sup> Dla inwestycji niebędących zadaniami SWP szczegółowych informacji może udzielić właściwy, wskazany w załączniku nr 1 PZPWP, podmiot odpowiedzialny za realizację zadania.

- 1) Budowa drogi S6 Koszalin – Słupsk,
  - 2) Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk,
  - 3) Rewitalizacja linii kolejowej nr 405 na odcinku granica województwa – Słupsk – Ustka (inwestycja ukończona),
  - 4) Budowa linii dwutorowej 400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk (inwestycja ukończona),
  - 5) Budowa gazociągu DN 700 Szczecin – Gdańsk (inwestycja ukończona),
  - 6) Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym m. in. Słupsk,
  - 7) Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym Słupsk,
  - 8) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami,
  - 9) Kajakiem przez Pomorze – zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki (etap II).
2. **Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo** granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

Na dzień składania wyżej wymienionego wniosku - audyt krajobrazowy - nie został uchwalony.

23 grudnia 2024 r. Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 1579/52/24 w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego i przeprowadzenia etapu jego opiniowania. Projekt dokumentu dla tego etapu udostępnia Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego w Gdańsku na stronie <https://pbpr.pomorskie.pl/home/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-pomorskiego/> .

3. **Wnosi się ponadto o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych (zawarte w nich zapisy nie mają charakteru ustaleń, z wyjątkiem tych, do których bezpośrednio odnosi się Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego). Należą do nich między innymi:**

- 1) Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 (Uchwała Nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r.)<sup>4</sup>.
- 2) Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego:
  - Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu oraz Uchwała nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- 3) Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 586/162/20 z dnia 9 lipca 2020 roku w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich województwa pomorskiego.
- 4) Uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”<sup>5</sup> zmieniona Uchwałą Nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r.<sup>6</sup>.
- 5) Uchwała Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” .<sup>7</sup>
- 6) Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- 7) Uchwała Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw<sup>8</sup>

---

<sup>4</sup> Strona internetowa:

<https://strategia2030.pomorskie.eu/-/strategia-rozwoju-wojewodztwa-pomorskiego-2030>

<sup>5</sup> Dz. Urz. Woj. Pom z 2011 r. poz. 1461

<sup>6</sup> Dz. Urz. Woj. Pom z 2016 r. poz. 2945

<sup>7</sup> Na dzień 30.12.2024 r. Uchwała nie została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

<sup>8</sup> Dz. Urz. Woj. Pom z 2020 r. poz. 4232.

- 8) Uchwała Nr 57/VI/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie Programu ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa pomorskiego<sup>9</sup>.
- 9) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”<sup>10</sup>.

---

<sup>9</sup> Dz. Urz. Woj. Pom z 2024 r. poz. 3680

<sup>10</sup> Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1122

**Urząd Gminy Kobylnica**  
**ul. Główna 20**  
**76 – 251 Kobylnica**

*Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Kobylnica Uchwały Nr IV/48/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN*

W związku z przesłanym do tut. urzędu zawiadomieniem Wójta Gminy Kobylnica (znak pisma: GPŚ.6721.2.2024.PP) z dnia 16.12.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 18.12.2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobylnica Uchwały Nr IV/48/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN, uprzejmie informuję, że zgodnie z art.15 ust.2 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) jego elementem jest m.in. ochrona dziedzictwa kulturowego.

W wyniku analizy obszaru objętego projektem planu w oparciu o zasoby wojewódzkiej ewidencji zabytków, ustalono, iż w granicach opracowania nie występują obszary oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1292). W związku z powyższym wnosi się o zamieszczenie w tekście planu zapisu w brzmieniu : „*W dniu uchwalenia planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków*”.

Ww. opracowanie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku - zgodnie z art.17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie należy przedłożyć w tut. urzędzie w celu uzgodnienia – 1 egz. opracowania pozostaje w zasobach archiwalnych WKZ.

**z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
**mgr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Palacz**  
**Kierownik Delegatury w Słupsku**  
**/podpisano elektronicznie/**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji  
Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku  
z upoważnienia Szefa CWCR  
Szef Ośrodka  
płk dypl. Tomasz KALEMBA**

CWCR GD-WWZ.0731.557.2024  
Gdańsk, 12 stycznia 2025 r.

**Burmistrz Gminy Kobylnica  
ul. Główna 20  
76 - 251 Kobylnica**

**Dotyczy:** przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

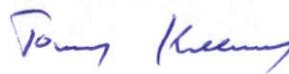
Szanowna Pani Burmistrz,

w odpowiedzi na pismo nr GPŚ.6721.2.2024.PP z dnia 16 grudnia 2024 r. (wpłynęło w dniu 18.12.2024 r.) dotyczące przedstawienia wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN** do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Nr IV/48/2024 Rady Gminy Kobylnica dnia 27 czerwca 2024 r. uprzejmie informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku do powyższego dokumentu planistycznego przedstawia poniżej stanowisko resortu obrony narodowej.

Obszar planowany do objęcia omawianym dokumentem planistycznym położony jest w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania wynikającej z zapisów Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi<sup>1</sup>.

Zatem, podczas kształtowania struktur przestrzennych obszaru planowanego do objęcia projektowaną zmianą planu miejscowego, w tym ustalania przeznaczenia terenu lub określania jego potencjalnego sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, należy uwzględnić ograniczenia i wymagania wynikające z Porozumienia wykonawczego (...).

Z wyrazami szacunku



Jacek Pawłowski (tel. 261 21 2153)  
2025.01.10  
(T:0731) (1094)  
e-mail: ja.pawlowski@gdynia.ron.int

tel.; 261-212-100  
cwcrgdansk@ron.mil.pl  
www.wojsko-polskie.pl/ zostanzolnierzem  
Egz. nr 1 – ad acta,  
Egz. nr 2 – Burmistrz Gminy Kobylnica

ul. Do Studzienki 45  
80-206 Gdańsk

<sup>1</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 234.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin  
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

**Dział Rozwoju**  
tel. (94) 348 4 179  
monika.mazurkiewicz@psgaz.pl

**Urząd Gminy Kobylnica**  
ul. Główna  
76-251 Kobylnica

Wasz znak: GPŚ.6721.2.2024.PP  
Nasz znak: PSG-WB00R/RODZ/12/01/2025

Koszalin, 09.01.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN.

Szanowni Państwo

w odpowiedzi na pismo nr GPŚ.6721.2.2024.PP z 16 grudnia 2024 r. (data wpływu: 19 grudnia 2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie wnosi o wprowadzenie następujących zapisów:

- a) O możliwości budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru;
- b) O możliwości zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno- gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- c) O możliwości zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;
- d) O możliwości lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.);
- e) Konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych

nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;

- f) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych;
- g) Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej;
- h) Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Sprawę prowadzi:

Monika Mazurkiewicz–St. Spec. ds. Rozwoju /Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie tel. 94 34 84 179

Z poważaniem

p.o. **DYREKTOR**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie**

**Jarosław Jaszczyszyn**



Od Anita Prorok  
Wydział Przyłączeń i Rozwoju  
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Do **Urząd Gminy Kobylnica**  
ul. Główna 20  
76-251 Kobylnica

T 59 841 6111

Znak EOP/WP/5/2024/12/257678

Słupsk, 16 stycznia 2025 roku

**Dot. przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP "Kobylnica Południe" dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN**

W odpowiedzi na pismo znak: GPŚ.6721.2.2024.PP z dn. 16.12.2024r (data wpływu 19.12.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP "Kobylnica Południe" dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN, informujemy, że na przedmiotowym terenie nie znajdują się elektroenergetyczne sieci o napięciu 15kV i 0,4kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV należące do ENERGA – OPERATOR SA, które mogłyby kolidować z planowaną na tym terenie zabudową.

Informujemy, iż w opracowywanej zmianie MPZP, należy uwzględnić potrzebę rozbudowy sieci elektroenergetycznej w celu zasilenia w energię elektryczną planowanych do zagospodarowania terenów. W szczególności w opracowywanym MPZP należy ująć zapisy umożliwiające w przyszłości przeprowadzenie inwestycji takich jak:

- budowa linii elektroenergetycznych o napięciu 15kV i 0,4kV,
- budowa stacji transformatorowych 15/0,4kV,

Ewentualną budowę sieci 15kV i 0,4kV należy realizować w pasach drogowych i ciągach pieszych.

W opracowywanej zmianie MPZP należy również zawrzeć zapisy zapewniające odpowiednie strefy ochronne planowanych linii i obiektów elektroenergetycznych. Zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami wymagane szerokości pasów ochronnych wolnych od zabudowy wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wynoszą:

- 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach),
- 3m dla linii napowietrznych nn (po 1,5m od osi w obu kierunkach oś symetrii wyznaczają słupy),
- 2m dla linii kablowych nn (po 1m od osi w obu kierunkach)

Przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej należy zrealizować z istniejącej oraz z projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia od ENERGA – OPERATOR SA.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego podlega uzgodnieniu w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju w Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin.

Z poważaniem

Kierownik  
Biuro Majątku Sieciowego  
  
Maciej Bednarz

K/O:  
5MMPR a/a